

**La tramitació amb declaració responsable i finalització a l'OGE no serà efectiva fins el 16 de novembre de 2008.**

**La documentació a presentar per a cada tràmit fins aquesta data és la que apareix a tràmits**

Número DOGC: 846

Data DOGC: 01.06.1987

Pàgina DOGC: 2158

Data document: 09.04.1987

**Títol document:** DECRET 176/1987, de 9 d'abril, pel qual s'estableixen normes sobre l'ordenació i la classificació dels establiments d'allotjament turístic sotmesos al règim d'hoteleria. (Correcció d'errades en el DOGC núm. 862, pàg. 2789, de 10.7.1987).

#### **Afectacions:**

DESPLEGAT per l'Ordre de 6.10.1987, per la qual s'estableixen els requisits tècnics i els serveis mínims exigibles als establiments hotelers en els seus diferents grups, modalitats, categories i especialitats

MODIFICAT l'art. 5 pel Decret 235\1994, de 26 de juliol, pel qual es regulen i s'adeqüen, d'acord amb la Llei 30\1992, de 26 de novembre, els procediments reglamentaris que afecten a matèries de la competència del Departament de Comerç, Consum i Turisme

DEROGAT l'apartat 5 de l'article 4 pel Decret 312/2004, de 8 de juny, pel qual se suprimeixen diversos òrgans col·legiats de l'Administració de la Generalitat.

DEROGAT l'article 4.4, MODIFICATS els articles 5 i 6 i AFEGIT l'article 7 pel Decret 106/2008, de 6 de maig, de mesures per a l'eliminació de tràmits i la simplificació de procediments per facilitar l'activitat econòmica.

**Podeu consultar la versió oficial d'aquesta normativa al Diari Oficial de la Generalitat.**

**Aquest text conté totes les modificacions i derogacions que l'afecten**

En el nou marc de relacions turístiques, la Generalitat creu convenient modificar la vigent ordenació per a l'autorització i classificació dels allotjaments turístics sotmesos al règim d'hoteleria de Catalunya en una línia molt similar als corrents que existeixen actualment a Europa i, particularment, en els països membres de les Comunitats Europees. Aquesta ordenació afavorirà més el confort dels equipaments dels establiments i la qualitat dels serveis que en aquests establiments es presten que no pas altres criteris més estàtics que tradicionalment han basat la qualificació i classificació dels hotels en el simple compliment d'una sèrie de requisits, sovint massa estrictes, de caire monumental i exclusivament

arquitectònic i ordenancista.

Per això, i a l'efecte de garantir el millor desenvolupament del sector, el respecte a la infraestructura existent en hoteleria de Catalunya, i la defensa dels drets dels usuaris i consumidors, atès el que estableix l'article 9.12 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, d'acord amb el que disposen el Decret de 18 de setembre de 1978, sobre organització i competències dels òrgans dels Departaments, el Reglament de Règim Interior de la Generalitat de Catalunya, de 18 de març de 1978, i vistos els Decrets 8/1980, de 12 de maig, 62/1980, de 6 de juny, i 184/1984, de 21 de juny;

A proposta del Conseller de Comerç, Consum i Turisme i d'acord amb el Consell Executiu,

Decreto:

Definició sectorial i àmbit d'aplicació

#### Article 1

Queden subjectes a la present norma els establiments oberts al públic constituïts en una unitat empresarial d'explotació dedicats a prestar, de forma professional i habitual, mitjançant preu, allotjament a les persones, en unitats d'allotjament (habitacions i/o apartaments), amb altres serveis de caràcter complementari o sense, d'acord amb les especificacions que reglamentàriament es determinen i sota un règim de funcionament que inclou la neteja diària de totes les unitats d'allotjament i altres dependències.

Els establiments hotelers tindran la consideració d'establiments comercials d'utilització pública, sens perjudici que la direcció de cadascun d'ells pugui dictar normes de règim interior sobre l'ús dels seus serveis i de les seves instal·lacions.

Grups i modalitats. Definicions.

#### Article 2

Els establiments hotelers, atenint-se a llurs característiques bàsiques, es distribueixen en dos grups:

- a) Grup Hotels
- b) Grup Pensions

En el grup d'hotels es diferencien dues modalitats:

- a) Hotels
- b) Hotels Apartaments.

Els hotels són establiments que ofereixen el servei d'allotjament en habitacions, en règim de lloguer i amb o sense serveis de caràcter complementari.

Quan l'allotjament es presti en apartaments, dotats d'elements per a la conservació, elaboració i consum d'aliments en cadascun d'ells, incloent-hi els altres

serveis propis del "Grup Hotels", se'ls anomenarà "Hotels-Apartaments".

Les pensions són establiments que ofereixen el servei d'allotjament en habitacions en règim de lloguer i amb altres serveis de caràcter complementari o sense, però que, tant per la dimensió de l'establiment com per l'estructura, característiques i tipologia dels serveis, no arriben als nivells exigits per al "Grup Hotels".

L'adscripció al "Grup" i "Modalitat" és de caràcter obligatori.

### Article 3

Els establiments hotelers, a part de l'adscripció obligatòria al "Grup" i "Modalitat" que els correspongui, podran obtenir de l'Administració el reconeixement de la seva especialització.

L'especialització, que comportarà la possibilitat d'exhibir un distintiu i de figurar en les guies que editarà la Direcció General de Turisme de la Generalitat, s'atorgarà en funció de les característiques i serveis i de la tipologia de la demanda de l'establiment.

Per a l'adscripció a una determinada especialitat caldrà reunir la totalitat dels requisits que reglamentàriament es determinen.

La llista d'especialitats quedarà oberta perquè en cada moment puguin incorporar-se aquelles que exigeixi el mercat.

Correspondrà, en última instància, a la Direcció General de Turisme, mitjançant el procediment establert a aquest efecte, el reconeixement de noves especialitzacions.

Categories. Normes per a la classificació.

### Article 4

Les normes bàsiques per a la classificació dels establiments es fonamenten en els següents criteris:

1) Els establiments del "Grup Hotels" es classificaran en cinc categories, que seran identificades per estrelles daurades (d'una a cinc), a la vegada que per una H o una HA segons es tracti de la modalitat d'Hotels o Hotels-Apartaments. Quan, a més del servei d'allotjament es presti el de restauració, portaran el distintiu que a l'efecte es determina i que consisteix en una placa on figura la paraula Restaurant.

Els establiments del "Grup Pensions" es classificaran en dues categories que seran identificades per estrelles platejades (d'una i de dues), a la vegada que per una P. Quan, a més del servei d'allotjament, es presti el de restauració, portaran el distintiu que a aquest efecte es determina i que consisteix en una placa on figura la paraula Restaurant.

Aquells establiments que s'adscriguin a una especialitat ostentaran un distintiu que farà referència a

tal especialitat.

Tots els establiments hotelers hauran d'exhibir, a efectes d'informació, la identificació que reglamentàriament s'estableixi.

2) La determinació de la categoria dels establiments es farà en virtut del que es disposi reglamentàriament en relació amb els requisits mínims de classificació i amb l'especialització.

3) La classificació atorgada per la Direcció General de Turisme de la Generalitat es mantindrà mentre es compleixin els requisits que s'han tingut en compte en el moment de concedir-la, podent-se modificar d'ofici i/o a instància de l'interessat.

Normes per a l'obertura

## Article 5

Per tal d'iniciar l'activitat hotelera, i als efectes d'inscriure l'establiment en el Registre de Turisme de Catalunya, caldrà presentar la documentació següent:

a) Declaració responsable de la persona titular en què constin les dades referides a la persona titular, que disposa de la documentació legal que l'acredita com a tal i com a propietària de l'immoble, arrendatària o qualsevol altre títol que acrediti la seva disponibilitat per a ser destinat a allotjament turístic, així com les dades referides a l'establiment pel que fa a ubicació, capacitat i especialitats. Aquesta declaració inclourà la llista d'habitacions o apartaments, amb indicació del número o indicatiu que les identifica, superfície, serveis que contenen i nombre màxim de places.

b) Projecte tècnic de l'establiment, degudament visat pel col·legi oficial corresponent, o declaració de la referència identificativa del projecte quan sigui possible obtenir-lo per mitjans telemàtics. El contingut orientatiu del projecte tècnic es podrà consultar al web institucional de l'Administració de la Generalitat [www.gencat.cat](http://www.gencat.cat).

c) Còpia de la llicència ambiental o dels documents acreditatius del tràmit de comunicació a l'Ajuntament, segons descriu la normativa sectorial d'aplicació.

La documentació esmentada es presentarà davant de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE), la qual, un cop verificat el compliment dels requisits documentals, procedirà a la inscripció de l'establiment en el Registre de Turisme de Catalunya. Posteriorment, l'OGE traslladarà l'expedient als òrgans competents dels Serveis Territorials corresponents, o a la Subdirecció General d'Ordenació Turística en el cas de Barcelona, per al seu coneixement i control posterior.

L'OGE lliurarà a la persona titular un document que acrediti la inscripció, fent constar la classificació de l'establiment hoteler en el grup, modalitat i categoria que li correspongui, així com, si s'escau, en l'especialitat o especialitats sol·licitades.

En el cas d'establiments ubicats en l'àmbit territorial del Conselh Generau dera Val d'Aran, correspon a aquest òrgan dur a terme la inscripció dels establiments en el Registre de Turisme de Catalunya.

## Article 6

Tota modificació de la capacitat, la categoria, el grup, la modalitat i els serveis obligatoris segons categories, grups o modalitats caldrà tramitar-la d'acord amb el procediment especificat en l'article anterior.

Pel que fa a la llicència ambiental o la comunicació a l'Ajuntament en tot cas caldrà presentar-la quan suposi una modificació substancial d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació.

## Article 7

Per tal d'inscriure al Registre de Turisme de Catalunya les sol·licituds de baixa en l'exercici de l'activitat, els canvis de titularitat i els canvis de denominació de l'establiment, la persona titular ha de presentar davant l'Oficina de Gestió Empresarial una declaració responsable especificant aquests canvis, que es tramitaran pel procediment especificat a l'article 5.

### Disposicions transitòries

- 1 El present Decret serà d'immediata aplicació a partir de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya per a tots els nous projectes d'establiments.

- 2 Per als establiments existents legalment autoritzats, s'estableix un termini màxim de dos anys, a comptar des de l'endemà de la publicació del present Decret, per integrar-se a aquest nou sistema. Transcorregut aquest termini, tots els establiments hotelers seran classificats d'ofici d'acord amb la present normativa.

Durant aquest interval de temps es farà constar en les corresponents guies hoteleres, i en el material informatiu i promocional, si l'establiment és classificat d'acord amb la reglamentació anterior o amb aquesta.

- 3 A partir de l'entrada en vigor d'aquesta normativa no es podrà autoritzar l'obertura de cap Pensió d'una estrella.

Passat el termini de dos anys només es classificaran com a Pensions d'una estrella aquells establiments legalment autoritzats, existents en el moment de la publicació d'aquesta disposició, que no reuneixin les condicions mínimes establertes per a les pensions de dues estrelles. En aquest cas, per poder classificar-se com a pensions d'una estrella hauran de reunir almenys les condicions que s'exigeixen reglamentàriament a aquest únic efecte per a les pensions d'una estrella.

- 4 El Departament de Comerç, Consum i Turisme, en desplegar la política d'ordenació de les activitats turístiques, canalitzarà els ajuts que legalment s'arbitrin per potenciar la reforma i millora dels establiments existents en la línia d'integració al nou sistema de

classificació.

- 5 Es faculta el Conseller de Comerç, Consum i Turisme per dictar les normes necessàries per al desplegament, l'eficàcia i l'execució del present Decret.

Barcelona, 9 d'abril de 1987

Jordi Pujol  
President de la Generalitat de Catalunya

Joaquim Molins i Amat  
Conseller de Comerç, Consum i Turisme