

**EDICTE**

de 9 de novembre de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Llagostera.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 02 de octubre de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2006/024517/G

*Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació a la normativa reguladora de l'ocupació de la planta soterrani per a l'ús d'aparcament, al terme municipal de Llagostera*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal amb relació a la normativa reguladora de l'ocupació de la planta soterrani per a l'ús d'aparcament, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Llagostera.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 9 de novembre de 2006

SÒNIA BOFARULL SERRAT  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

**ANNEX**

*Normes urbanístiques de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació a la normativa reguladora de l'ocupació de la planta soterrani per a l'ús d'aparcament, de Llagostera*

Annex  
Normes urbanístiques de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació a la normativa reguladora de l'ocupació de la planta soterrani per a l'ús d'aparcament al terme municipal de Llagostera.

**Article 52.- Ocupació de la planta soterrani**

Si la normativa de la zona no diu el contrari, es permet l'ocupació de la planta soterrani en el pati d'illa, de manera que la profunditat edificable en planta soterrani serà de 24 metres respecte al vial amb front edificable de la parcel·la. Es permet l'ocupació de tota la parcel·la en els espais resultants del pati d'illa no ocupats en la planta soterrani quan no s'hi pugui inscriure una circumferència de radi de 6 metres. També es permet l'ocupació dels espais resultants del pati d'illa no ocupats en la planta soterrani en els angles interiors menors de 60° en l'espai en què no s'hi pugui inscriure una circumferència de radi 6 metres (veure fig. 17 i 18 de l'annex 1).  
L'ocupació de la planta soterrani serà l'assenyalada als plànols G3.mod i G4.mod "Usos del sòl urbà i urbanitzable" a escala 1/2000 de la Modificació Puntual del POUIM per a la regulació de l'ocupació de la planta soterrani. L'espai lliure d'edificació a l'interior del pati d'illa i la coberta de la construcció en planta soterrani que sobresurt de la planta baixa serà preferentment enjardinat.

Article 131.- Sector urbanitzable delimitat Ganix (SUD - 3)

**4.2. Zona residencial suburbana (clau 8c):**

L'ocupació planta soterrani serà la corresponent a la profunditat edificable màxima de 16,50 metres. L'espai restant serà espai lliure d'edificació.

**EDICTE**

de 9 de novembre de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Vilabertran.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 02 de octubre de 2006, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2005/019600/G

Pla especial urbanístic d'identificació i regulació de masies i cases rurals, al terme municipal de Vilabertran.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'identificació i regulació de masies i cases rurals, promogut i tramès per l'Ajuntament de Vilabertran.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 9 de novembre de 2006

SÒNIA BOFARULL SERRAT  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

**ANNEX**

Normes urbanístiques de Pla especial urbanístic d'identificació i regulació de masies i cases rurals, de Vilabertran

**Annex**

Normes urbanístiques del Pla especial urbanístic d'identificació i regulació de masies i cases rurals, al terme municipal de Vilabertran.

1. Disposicions generals: naturalesa, àmbit territorial i vigència.  
Aquest Pla especial urbanístic constitueix l'instrument d'identificació i regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació del municipi de Vilabertran.  
L'àmbit territorial d'aquest Pla especial urbanístic està localitzat en el terme municipal de Vilabertran i s'identifiquen gràficament les masies i cases rurals objecte d'aquest Pla en el plaol de situació general que s'adjunta.  
Entrarà en vigor el mateix dia de publicació de la seva aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i mantindrà la seva vigència de forma indefinida mentre no se'n produeixi la revisió.

**2. Licències urbanístiques.**

Segons l'article 50.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el sòl no urbanitzable, els projectes de reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals i els projectes d'activitats d'exploració de recursos naturals han d'ésser sotmesos a informació pública per part de l'ajuntament, per un termini de vint dies, i a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, que s'ha d'emetre en el termini de dos mesos. La licència corresponent només es pot atorgar si l'informe esmentat és favorable i, si s'escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2. Els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a licència municipal.

Per a la sol·licitud de licència d'obres, a part de la documentació mínima que cada cas requereixi, s'haurà de descriure els serveis de què disposa la finca en qüestió i quins serveis nous s'implantaran; descriure els accessos existents i els previstos i concretar les previsions sobre el tractament de la topografia, la vegetació i els espais exteriors.

Com que el municipi està afectat pel Pla nacional de Regencós, zona reglable de la Muga, marge dret, qualsevol construcció, obra o actuació queda condicionada a que s'hauran de respectar servituds de pas, tant de camins con d'aqüeductes, canals i canonades d'aigua, que tenen un dret de pas de 3 metres al llarg del seu recorregut pel manteniment d'aquestes, i que són gestionades per la Comunitat de Regants, quedant lliures o gravades de qualsevol construcció o alteració.

Segons el Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme, encara vigent, en l'article 89, es determina que la superfície susceptible de segregació en cap cas pot donar lloc a una resta de finca matriu inferior a la unitat mínima de conreu (Decret 169/1989), sobre unitats mínimes de conreu, i Decret 35/1990, sobre unitats mínimes forestals).

És competència del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, la resolució d'autorització de segregacions de finques rústiques per sota de la unitat mínima de conreu.