



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS EN ELS CENTRES DE TREBALL DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PREVECIÓ D'INCENDIS I SALVAMENTS

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és la definició del manteniment multitècnic conductiu, preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions i equips de climatització, ventilació, aigua calenta sanitària, fontaneria, dels equips de prevenció i extinció d'incendis, de les instal·lacions d'electricitat, baixa tensió, aparells i equips elèctrics, dels parcs de bombers i altres centres de treball de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (d'ara en endavant DGPEISC), així com les petites reparacions d'obra civil (elements constructius, pintura, fusta, etc).

No s'inclou, dins d'aquest contracte, l'adquisició d'equips, màquines i aparells, o l'execució d'instal·lacions, que pel seu estat de conservació no es puguin seguir mantenint i hagin de ser substituïts.

2. ANTECEDENTS

Dins de l'estructura operativa i de gestió de la DGPEIS hi ha 76 centres de treball on s'ubiquen els parcs de bombers professionals, i 78 parcs de bombers voluntaris, els quals estan agrupats en 7 Regions d'Emergència, i altres àrees de coordinació operativa [unitat 112, CECAT de Cerdanyola i Tarragona, Centres de Control de les Regions, etc.] i de gestió administrativa [dependències centrals de la DGPEIS, seu de les Regions d'Emergència, Centres Logístics, etc.]

Aquests centres de treball, llevat de les àrees de gestió administratives, tenen un funcionament ininterromput les 24 hores dels 365 dies de l'any, per la qual cosa cal garantir el correcte funcionament de totes les seves instal·lacions per no alterar-ne la seva operativitat. Aquesta necessitat és encara més evident en totes les àrees de coordinació operativa i de gestió d'emergències (centres de control de les Regions d'Emergència, Unitat 112, CECAT de Cerdanyola del Vallès i Tarragona, etc.) que a partir d'ara els anomenarem **centres prioritaris**, la relació dels centres prioritaris es troba a l'annex d'aquest document.

En qualsevol cas i, malgrat la diversitat de la complexitat de les instal·lacions que hi ha en els centres de treball cal poder disposar d'unes empreses de servei per donar resposta al manteniment multitècnic de manera àgil i eficaç.

Aquest servei és per garantir el correcte funcionament i control de les instal·lacions, garantir el compliment de les normatives tècniques i de seguretat i evitar i/o corregir l'aparició d'incidències i/o avaries que puguin alterar les condicions d'operativitat i ús.



3. OBJECTIUS DEL MANTENIMENT:

Els objectius del manteniment multitècnic són els següents:

1. Garantir la disponibilitat permanent dels parcs de bombers amb un servei de manteniment eficaç i de qualitat sempre amb l'aplicació dels requisits normatius i les recomanacions dels fabricants.
2. La implantació d'un sistema de gestió i servei de conducció i de manteniment integral per a aquests centres de treball, flexible i capaç de centralitzar homogeniament el control del conjunt dels centres de treball
3. Responsabilitzar-se del correcte funcionament de les instal·lacions per mantenir el nivell adequat de confort, d'acord amb les normatives vigents de seguretat i salut en el treball, evitar la degradació dels equips i poder donar total seguretat als ocupants de l'edifici.
4. Garantir la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de les empreses mantenidores.
5. Realitzar operacions sistemàtiques planificades que permetin garantir el nivell de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions per garantir la continuïtat del servei i retardar, en el temps, el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu correcte rendiment.
6. Realitzar els treballs no planificats de les diferents especialitats necessàries per a reparar les avaries causades per l'ús, sempre amb l'objectiu d'un correcte funcionament de les instal·lacions.
7. Reducció de les despeses energètiques i millora del rendiment de les instal·lacions d'acord amb les mesures mediambientals.
8. Responsabilitzar-se del control real i burocràtic de les actuacions a realitzar per a cada tipus d'instal·lació, i la coordinació i supervisió amb els responsables del Servei de Suport Tècnic.
9. Mantenir i millorar el nivell de compliment de les normatives elèctriques de climatització, i de seguretat, d'acord a les inspeccions tècniques oficials.
10. Actuar com enginyeria de manteniment davant d'altres empreses contractades per la propietat, vetllant pel compliment normatiu i de seguretat dels treballs realitzats per aquestes empreses.



4. ELEMENTS DE GESTIÓ

Serà imprescindible la realització per part de l'adjudicatari, de:

Un inventari de tots els equips, aparells, màquines i instal·lacions, de tots els centres de treball.

Un manual de manteniment per cada Regió d'Emergències, on es relacionin les tasques de manteniment preventiu, ordinàries, inspeccions i verificacions normatives necessàries, així com la planificació dels treballs diaris, setmanals, mensuals, anuals, etc.

Un pla de manteniment per cada centre de treball, on es relacionin les tasques de manteniment preventiu, ordinàries, inspeccions i verificacions normatives necessàries, així com la planificació dels treballs diaris, setmanals, mensuals, anuals, etc.

Una fitxa per cadascun dels equips, elements i instal·lacions de cada centre de treball, que inclogui les característiques tècniques de cada equip, el manteniment normatiu i preventiu a aplicar i les mesures de seguretat i salut a adoptar.

Les actuacions per part del personal propi o aliè a l'àmbit del manteniment ha de basar-se íntegrament en el contingut dels documents anteriors i seguir les seves indicacions.

Amb periodicitat mensual, d'acord amb les instruccions rebudes pel Servei de Suport Tècnic, l'adjudicatari lliurarà la relació de tasques de manteniment realitzades, en suport paper i informàtic.

Amb periodicitat mensual, es realitzarà el lliurament de la facturació als responsables del Servei de Suport Tècnic.

Els treballs de manteniment correctiu que tinguin un pressupost superior a 600 € (IVA inclòs) necessitaran l'autorització prèvia del personal del Servei de Suport Tècnic per a la seva execució.

5. TIPUS DE MANTENIMENT

Reben la denominació de manteniment multitècnic, el manteniment conductiu, el preventiu, el normatiu i el correctiu, del conjunt d'instal·lacions dels centres de treball de la DGPEIS dins l'àmbit d'aplicació d'aquest plec de prescripcions.

5.1. Manteniment conductiu

Consistirà en les operacions necessàries per garantir el funcionament dels centres de treball i per donar un correcte servei com equipament públic, mantenint en condicions òptimes els espais de treball i les seves instal·lacions.

5.2. Manteniment preventiu

El manteniment preventiu comprèn totes les operacions sistemàtiques planificades que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar, en el temps el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en marxa de la instal·lació.



5.3. Manteniment normatiu

El manteniment normatiu són les operacions de manteniment d'acord amb les recomanacions dels fabricants i de les especificacions dels Reglaments Oficials vigents, així com la presentació de certificats i documentació obligatòria, juntament amb el manteniment i millora per a la revisió d'instal·lacions obligatòries subjectes a inspecció del manteniment normatiu.

5.4. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu consistirà en aquells treballs no planificats de les diferents especialitats, necessaris per a reparar les avaries causades per l'envelliment per l'ús i les incidències de les instal·lacions, dels equips de l'edifici, i s'identificaran dos tipus d'actuació urgent i ordinària en funció de la gravetat de l'avaria.

6. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació del manteniment multitècnic és el dels centres de treball que s'especifiquen a l'annex I, incloent totes les instal·lacions i equips ubicats en aquests centres de treball.

A tall d'exemple, es fa una relació que no pretén ser completa de les instal·lacions i equips inclosos dins l'àmbit d'aquest plec de prescripcions:

- 6.1.** Instal·lació elèctrica de baixa tensió dels edificis a partir del quadre general de protecció, incloent tots els subquadres, línies repartidores, mecanismes, endolls, punts d'enllumenat, làmpades, fluorescents, etc.
- 6.2.** Sistemes d'aire condicionat inclosos tots els seus components i mecanismes, sigui quin sigui el sistema existent en cada centre (unitats de bombes de calor, sistemes de producció de fred amb unitats exterior / interior, consoles autònomes, fan-coils, torres de refrigeració, etc.), així com tots els accessoris, conductes, desguassos de condensació associats, etc.
- 6.3.** Sistemes d'extracció de fums de les cuines dels parcs i de lavabos i dels sistemes de renovació i/o extracció d'aire de les cotxeres.
- 6.4.** Equips fixes de seguretat contra incendis (no es consideren els aparells extintors).
- 6.5.** equips de video-vigilància i porters automàtics (no s'inclouen les portes de les cotxeres).
- 6.6.** Altres equips instal·lats en els parcs i que incloguin, bombes elèctriques d'abastament d'aigua, descalcificadors, extractors de lavabos, assecadors de mans d'aire calent, etc.
- 6.7.** Sistemes de megafonia.
- 6.8.** Aparells elèctrics de producció d'aigua calenta sanitària (escalfadors i intercanviadors)



- 6.9. Complementàriament es podran efectuar treballs correctius sobre elements de l'obra civil de l'edifici que afectin a la vidrieria, fusteria, manyeria, paleta i pintura.
- 6.10. L'àmbit complet del manteniment multitècnic quedarà definit una vegada les empreses guanyadores del concurs hagin realitzat l'inventari de les instal·lacions i equips dels centres de treball de la DGPEIS.
- 6.11. Qualsevol nova instal·lació o equip incorporat als centres de treball durant el període de vigència del servei de manteniment multitècnic, any 2008, s'haurà d'incorporar dins l'inventari i passarà a formar part de les instal·lacions i equips inclosos dins l'àmbit d'aquest plec.

7. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC

7.1. Manteniment conductiu

Per a les característiques del servei a que són destinades les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, les operacions de conducció que realitzarà el personal de les empreses contractades, sota la supervisió del personal tècnic de la DGPEIS seran les següents:

- 7.1.1. La supervisió i control del correcte funcionament dels centres de treball i de les seves instal·lacions.
- 7.1.2. Les operacions de control, posada en marxa i parada de les instal·lacions dels equips de calefacció i climatització, prèvies a l'inici i al final de la temporada si així es requereix.
- 7.1.3. Les operacions de posada en marxa controlada de les instal·lacions i dels equips, després d'una intervenció de manteniment preventiu o correctiu.
- 7.1.4. Les maniobres d'ajust i correcció, cas d'ésser necessari, dels paràmetres de funcionament adequat de les instal·lacions.
- 7.1.5. El control periòdic "in situ", dels senyals i paràmetres, mitjançant mesures directes als equips.
- 7.1.6. La lectura dels paràmetres de funcionament a intervals regulars, utilitzant aparells de mesura i control.
- 7.1.7. La comprovació i lectura dels comptadors elèctrics, d'aigua, per l'anàlisi del seu bon funcionament.
- 7.1.8. El control periòdic de les actuacions de terceres empreses dins l'àmbit dels centres de treball, amb la responsabilitat de la correcte execució pel compliment normatiu d'aquestes actuacions.
- 7.1.9. El registre d'actuacions i incidències de les instal·lacions mitjançant el llibre oficial de manteniment.

7.2. Manteniment preventiu

El manteniment preventiu comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat dels centres de treball i les seves instal·lacions i equips, per garantir la continuïtat del servei i retardar en el temps, el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en marxa de la instal·lació.



Les empreses adjudicatàries hauran de realitzar un inventari exhaustiu de les instal·lacions i els seus equipaments, així com del seu estat, en un termini d'un mes com a màxim, després de l'adjudicació. Aquest inventari inclourà una anàlisi del tipus de màquines, equips i instal·lacions, per a definir el tipus de manteniment preveniu més ajustat, i incorporarà la durada útil de les instal·lacions, d'acord amb les recomanacions dels fabricants.

Un cop realitzat l'inventari, s'elaborarà una fitxa per cada màquina o equip, que inclourà les seves característiques tècniques, les operacions de manteniment periòdiques i les mesures de seguretat a adoptar en les operacions de manteniment.

En un termini màxim de dos mesos després de l'adjudicació els adjudicataris hauran de tenir realitzats tots els documents que es descriuen en l'apartat 4. Elements de Gestió.

7.3. Manteniment normatiu

Són totes les actuacions d'obligat compliment necessàries per garantir i mantenir les instal·lacions en general i els equips especificats com a responsables en els seu correcte funcionament.

1. Les operacions de manteniment normatiu es detallaran al llibre oficial de manteniment, que hauran de ser signats i segellats per les empreses autoritzades amb la finalitat de poder ésser presentats a requeriments dels organismes competents i subministrarà la informació i documentació necessària del control i avaluació al Servei de Suport Tècnic, segons les especificacions d'aquet plec de prescripcions.
2. L'empresa es farà responsable del manteniment normatiu de totes les instal·lacions incloses a l'inventari, així com de les actuacions de tercers en aquest àmbit.

7.4. Manteniment correctiu

Els adjudicataris repararan les avaries que es produeixin als edificis i les instal·lacions, de forma immediata i eficient, amb independència del seu origen o causa, sota la supervisió dels responsables logístics de les Regions d'Emergències.

L'adjudicatari, en detectar qualsevol avaria de caràcter urgent o que afecti el normal funcionament de les instal·lacions o posi en perill la seguretat dels usuaris dels edificis, la comunicarà immediatament als responsables logístics de les Regions d'Emergència i als responsables del Servei de Suport Tècnic.

L'empresa adjudicatària trametrà els pressupostos de reparació que superin els 600 € als responsables del Servei de Suport Tècnic, per a la seva autorització. Els adjudicataris hauran de justificar les operacions de manteniment correctius que no superin aquesta quantitat en l'informe mensual a que fa referència en el punt 4 i haurà de detallar el material utilitzat, el seu cost i la ma d'obra.

El manteniment correctiu, per avaries urgents, es realitzarà durant les 24 hores del dia i tots els dies de l'any.



Tindran la consideració de reparacions urgents, totes aquelles incidències que suposin un perill per a les persones, la seguretat dels centres de treball, i de les instal·lacions, així com totes les avaries que impedeixin el correcte funcionament dels centres prioritaris relacionats a l'annex.

Les reparacions no seran urgents quan l'avaria no afecti al desenvolupament ordinari de l'activitat de l'edifici i els seus serveis.

Els temps màxims de resposta seran els següents:

- a) En les reparacions urgents, 2 hores per a la presentació de l'operari a les instal·lacions, i 2 hores més per a la reparació de les avaries.
- b) En les reparacions no urgents, la reparació dels elements s'haurà de resoldre en un termini no superior a 48 hores de dies laborables.

En aquells casos en que la reparació d'una avaria, per la seva entitat, no pugui ser solucionada de forma definitiva en els temps indicats, l'empresa adjudicatària haurà de justificar, mitjançant escrit motivat, la impossibilitat d'acomplir el termini i haurà de donar almenys una solució provisional que garanteixi la continuïtat del servei sense perjudici de la posterior reparació definitiva.

Les actuacions de manteniment correctiu es faran constar en l'informe mensual que s'haurà de presentar al Servei de Suport Tècnic, detallant les operacions realitzades i el conjunt de deficiències detectades, els materials substituïts i, eventualment, els treballs recomanats per garantir una millor fiabilitat del funcionament de les instal·lacions.

8. ORGANITZACIÓ FUNCIONAL

8.1. Representants de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

Els representants de l'Administració contractant amb els adjudicataris seran:

- El personal assignat del Servei de Suport Tècnic.
- Els tècnics logístics de les Regions d'Emergència.

Les funcions que exerceixen són les següents:

8.1.1. Personal del Servei de Suport Tècnic

- Elaboració dels plecs de prescripcions
- Determinen els objectius quantitatius i qualitatius del manteniment amb col·laboració amb la direcció d'operacions de les empreses adjudicatàries.
- Autoritzen l'execució de les tasques de manteniment correctiu i millores proposades.
- Autoritzen els pagaments de tots els treballs efectuats
- Controlen la tasca del Responsable Tècnic de les empreses adjudicatàries.



8.1.2. Tècnics Logístics de les Regions d'Emergències:

- Són els interlocutors dels usuaris per a dirigir les peticions de solució d'avaries, incidències i millores.
- Són els interlocutors amb el personal responsable del Servei de Suport Tècnic per a cada Regió d'Emergències.
- Controlen la tasca dels operaris designats a cada Regió d'Emergències.

8.2. Representants de les empreses adjudicatàries

Els representants de les empreses adjudicatàries seran els següents:

8.2.1. Responsable tècnic

- Elaborarà el manual de manteniment i el pla de manteniment de cada centre de treball conjuntament amb el personal del Servei de Suport Tècnic designat..
- Farà complir els treballs de manteniment programats, tant del personal de l'empresa adjudicatària, com el de les empreses externes contractades directament per la propietat.
- Presentarà els informes periòdics dels treballs realitzats i de l'estat de les instal·lacions, i proposarà millores dels sistemes implantats amb criteris econòmics i d'eficàcia.
- Organitzarà l'execució dels treballs, segons el pla de manteniment de l'edifici.
- Efectuarà el seguiment i control dels consums.
- Dirigirà i organitzarà la conducció i explotació de les instal·lacions de l'edifici.
- Realitzarà un informe anual de totes les àrees d'actuació, incloses en l'àmbit del plec.

8.2.2. Operaris (Oficials de 1a, 2a, amb cinc anys d'experiència, en els rams de la climatització i electricitat)

- Aquest personal farà l'horari que s'acordi amb el Servei de Suport Tècnic i els responsables logístics de les Regions d'Emergències, que com a mínim serà del total anual que s'assenyala en aquest plec de prescripcions.
- El personal assignat serà substituït per altres treballadors de titulació i experiència similars en els períodes de vacances, malaltia o qualsevol altre circumstància que es pugui preveure.
- Farà les tasques de manteniment que siguin necessàries. Un cop establerts els plans de manteniment dels edificis, aquestes tasques es duran a terme segons el que estableixin.
- Solucionarà les possibles anomalies i reparacions que requereixi, tant l'edifici com les seves instal·lacions, i recolzarà els treballs que duguin a terme les empreses externes, així com atendre les sol·licituds i l'assistència tècnica necessària pels muntatges i activitats de diversa índole que es disposin a través del responsable tècnics del manteniment o de la propietat.



- Atendrà els requeriments dels responsables logístics de les Regions d'Emergències per a actuacions assimilables a petites reparacions de mobiliari i estris, reubicació d'àmbits de treball, o altres feines similars, necessàries per al bon funcionament dels equipaments i confort personal.

9. RESPONSABILITATS DEL CONTRACTE

Les empreses adjudicatàries seran responsables del bon funcionament i perfecte estat de conservació de tots els elements e instal·lacions que són objecte del present plec de prescripcions.

Les empreses adjudicatàries seran responsables dels accidents, danys o perjudicis que poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació dels serveis.

10. ASSEGURANÇA

Les empreses adjudicatàries subscriuran una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil pels accidents, danys i /o perjudicis que poguessin ocórrer, ocasionats directament per les instal·lacions o pels treballs que es realitzin com a conseqüència de la negligent prestació del servei.

11. QUALIFICACIONS MÍNIMES EXIGIBLES ALS LICITADORS

Amb caràcter mínim, els licitadors que presentin oferta per aquest concurs, hi inclouran almenys els apartats següents:

Còpia original o compulsada de la següent documentació emesa per la Generalitat de Catalunya:

- Document de Qualificació Empresarial per l'activitat "Instal·lacions elèctriques i reparacions elèctriques" per baixa tensió.
- Certificat d'Inscripció registre d'Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE).
- Certificat inscripció registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI).

12. CONSIDERACIONS FINALS

12.1. La facturació de les empreses es farà mensualment. Caldrà especificar clarament els imports corresponents als treballs, als costos de la mà d'obra i als dels materials emprats. Es tramitaran al Servei de Suport Tècnic per a la seva validació.

12.2. Tots els treballs efectuats, han de quedar documentats en els corresponents albarans de treball i han de quedar inclosos en l'informe resum que l'adjudicatari haurà d'emetre mensualment i que ha de trametre tant a la Regió d'Emergències corresponent com al Servei de Suport Tècnic. Tanmateix, si a criteri de les empreses adjudicatàries es creu que hi ha instal·lacions que necessiten actuacions correctives de gran envergadura les quals no poden quedar resoltes amb el contingut del present contracte, a la documentació abans esmentada



s'afegiran els informes de recomanacions d'arranjament /substitució que es cregui necessari.

- 12.3.** Tots els treballs que es desenvolupin, tant els efectuats per personal de l'empresa adjudicatària com els que es facin en tallers aliens, hauran de tenir un mínim de 6 mesos de garantia.
- 12.4.** El contracte que es derivi d'aquest plec de prescripcions tindrà una vigència d'un any, de l'1/01/2008 al 31/12/2008, amb una possible pròrroga, si ambdues parts hi estan d'acord, i sempre en els termes indicats en la legislació vigent.
- 12.5.** Per la realització dels presents treballs aquest plec de prescripcions s'estructura en 5 lots cada un dels quals agrupa els centres de treball que indica a l'annex 1. Les empreses licitadores podran presentar oferta a un o més lots. Els preus de licitació per cada un dels lots és el següent:

Cerdanyola del Vallès, 12 de novembre de 2007

El Tècnic

El cap del Servei de Suport Tècnic

Manel Martín i Alegre

Josep M. Juncosa i Morros



Annex Núm. 1

LOTS

Relació dels parcs de bombers i dels centres de treball inclosos en cada un dels lots amb indicació dels centres prioritaris i l'import de licitació parcial de cada lot.

La distribució econòmica de cada lot és proporcional al nombre de parcs de bombers/centres de treball professionals que l'integren, i la superfície d'aquests centres de treball.

La relació és la següent:

Lot	Parcs professionals m²	h/any resp. tèc.	h/any operaris	Cost personal	Material
LOT 1 R.E. Lleida R.E. Centre	13.645	150	1.800	45.600	11.300
LOT 2 R.E. Girona	13.707	150	1.800	45.600	11.300
LOT 3 R.E. Tarragona R.E. Terres de l'Ebre	12.866	150	1.800	45.600	11.300
LOT 4 R.E. Metropolitana Sud	9.135	150	1.300	34.600	8.000
LOT 5 R.E. Metropolitana Nord	15.094	150	2.000	50.000	13.000
SUBTOTALS				221.400	54.900
TOTAL				276.300	



LOT 1

➤ Regió d'Emergències de Lleida (RELL). Parcs Professionals

- Balaguer
- Cervera
- La Seu d'Urgell
- Lleida*
- Mollerussa
- Sort
- Tàrrega
- Tremp
- Oficines de la RE a l'av Blondel, 11 – 8a planta (Lleida)
- Centre logístic al c/ Periodista Trapa (Lleida)

* es considera *centre prioritari* tot l'edifici que allotja el parc de bombers de Lleida on hi ha el Control Central de la Regió i dependències associades.

➤ Regió d'Emergències de Lleida (RELL). Parcs Voluntaris

- Bossost
- Coll de Nargó
- Espot
- Esteri d'Àneu
- Isona i Conca Dellà
- Josa i Tuixén
- Lès
- Llavorsí
- Montferrer
- Oliana
- Organyà
- La Pobla de Segur
- El Pont de Suert
- Ribera de Cardós
- Vielha
- Àger
- Agramunt
- Almacelles
- Almenar
- Artesa de Segre
- Les Borges Blanques
- La Granadella
- Guissona
- Ponts
- Seròs
- Torà



➤ **Regió d'Emergències Centre (REC). Parcs Professionals**

- Berga
- Calaf
- Cardona
- Guardiola de Bergadà.
- Manresa*
- Moià
- Prats de Lluçanès
- Solsona
- Torelló
- Vic

➤ **Regió d'Emergències Centre (REC). Parcs Voluntaris**

- Castellfollit del Boix
- Gironella
- Alp
- Bellver de Cerdanya
- Llívia
- Puigcerdà
- Montserrat
- Pinós
- Puigreig
- Sallent
- Sant Llorenç de Morunys

* es considera *centre prioritari* els mòduls prefabricats que hi ha dins el recinte del parc de Manresa, on hi ha ubicada la seu administrativa de la REC i el Control Central de la Regió, així com tot el propi parc de bombers de Manresa.

Import licitació

LOT 1

56.900 €(IVA inclòs)



LOT 2

➤ Regió d'Emergències de Girona (REG). Parcs Professionals

- Amer
- Banyoles
- Calonge
- Cassà de la Selva
- Figueres
- Girona*
- Hostalric/Sant Feliu B.
- La Pera
- La Jonquera
- La Vall d'Aro
- Llançà
- Lloret de Mar
- Maçanet de la Selva
- Olot
- Palafrugell
- Ripoll
- Roses
- Santa Coloma Farners
- Torroella de Montgrí

➤ Regió d'Emergències de Girona (REG). Parcs Voluntaris

- Arbúcies
- Cadaqués
- Camprodon
- L'Escala
- Portbou
- Ribes de Freser
- Sant Climent Sescebes
- Sant Hilari Sacalm
- Tossa de Mar

* es considera *centre prioritari* tot l'edifici que allotja el parc de bombers de Girona i on hi ha la seu administrativa de la REG i el Control Central de la Regió i dependències associades.

Import licitació

LOT 2

56.900 €(IVA inclòs)



LOT 3

➤ **Regió d'Emergències de Tarragona i Terres de l'Ebre (RETITE). Parcs Professionals**

- Amposta
- Ascó
- Cambrils/Centre logístic
- El Vendrell
- Falset
- Gandesa
- l'Ametlla de Mar
- l'Hospitalet Inf. / Vandellòs
- Montblanc
- Móra d'Ebre
- Reus/Escola de Regió
- Tarragona
- Tortosa
- Ulldecona
- Valls
- CENCAT Tarragona * (Cra. N-420, Km 883 Tarragona)

Regió d'Emergències de Tarragona i Terres de l'Ebre (RETITE). Parcs Voluntaris

- Alcover
- Batea
- Cornudella
- Flix
- Horta de Sant Joan
- Prades
- Sant Jaume Domenys
- Sta. Coloma de Queralt
- Sarral
- Tivissa
- Torredembarra
- Vila Rodona

* es considera *centre prioritari* tot el conjunt de l'edifici CENCAT Tarragona on hi ha ubicada la seu de la RETITE, el CENCAT i el Control Central de la Regió.

Import licitació

LOT 3

56.900 €(IVA inclòs)



LOT 4

➤ Regió d'Emergències Metropolitana Sud (REMS). Parcs Professionals

- Cornellà de Llobregat
- Gavà
- Igualada
- l'Hospitalet de Llobregat *
- Martorell
- El Prat de Llobregat
- Sant Feliu de Llobregat
- Vilafranca del Penedès
- Vilanova i la Geltrú
- Centre Logístic de Martorell (C/ Vapor, 5-7)

➤ Regió d'Emergències Metropolitana Sud (REMS). Parcs Voluntaris

- Begues
- Capellades
- Collbató
- Gelida
- La Llacuna
- Piera
- Sant Climent Llobregat
- Santa Coloma Cervelló
- Sitges

* es considera *centre prioritari* els mòduls prefabricats que hi ha dins el recinte del parc de l'Hospitalet de Llobregat, on hi ha ubicada la seu de la REMS i el Control Central de la Regió, així com tot el parc de bombers de l'Hospitalet de Llobregat.

Import licitació

LOT 4 42.600 €(IVA inclòs)



LOT 5

➤ Regió d'Emergències Metropolitana Nord (REM.N). Parcs Professionals

- Badalona
- Cerdanyola del Vallès*
- Granollers
- Mataró
- Mollet del Vallès
- Pineda
- Rubí
- Sabadell
- Sant Celoni
- Santa Coloma Gramenet
- Terrassa

➤ Regió d'Emergències Metropolitana Nord (REM.N). Parcs Voluntaris

- Arenys de Mar
- Caldes de Montbui
- Castellar del Vallès
- Malgrat de Mar
- Matadepera
- Montmany / Figaró
- Sant Antoni Vilamajor
- Salt Llorenç Savall
- Sta. Maria Palautordera
- Tordera
- Viladecavalls

* es considera *centre prioritari* tot el conjunt d'edificis que conformen el "parc de Cerdanyola", on hi ha ubicades a més del parc de bombers, la seu central administrativa de la DGPEIS, el CECAT Cerdanyola, la Unitat 112, la seu administrativa de la REMN i el Control Central de la Regió.

Import licitació

LOT 5

63.000 €(IVA inclòs)



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació que regiran en el concurs per al manteniment multitècnic de les instal·lacions i obra civil en els centres de treball de la DGPEIS, seran els següents:

1. Oferta econòmica: fins a un màxim de 40 punts

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors mitjançant el model d'oferta econòmica de l'annex núm. 3 de la manera següent.

- L'oferta més econòmica que no s'hagi declarat com desproporcionada o temerària rebrà la puntuació màxima de 40 punts.
- La resta d'ofertes que no s'hagin declarat com desproporcionades o temeràries rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{40 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

Es consideraran com a ofertes presumptament desproporcionades o temeràries aquelles incloses en els supòsits de l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2. Hores de manteniment: fins a un màxim de 30 punts

S'adjudicarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi un major nombre d'hores de manteniment (sense que hi hagi un augment del cost total de manteniment si es proposa un major nombre d'hores que les establertes com a mínim en el plec), amb un màxim de 30 punts. Només es comptabilitzarà l'increment d'hores dels operaris. Es pot oferir un major nombre d'hores del responsable tècnic però no tindran efecte a l'hora de valorar l'increment d'hores de manteniment ofertes.

La resta d'empreses rebran una puntuació proporcional en funció de les hores de manteniment que ofereixin.

3. Materials de reposició: fins a un màxim de 30 punts

S'adjudicarà la màxima puntuació a l'empresa que estableixi els preus dels materials de reposició més baixos. Les empreses licitadores hauran d'utilitzar com a referència en els preus dels materials de reposició els preus de referència de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), concretament de la base de dades **PR/PCT** especificant el següent:

$$\text{Preu materials de reposició} = \text{Preus referència ITeC} \pm X$$

Sent X el percentatge (%) a l'alça o baixa que aplicarà l'empresa sobre els preus de referència.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior,
Relacions Institucionals i Participació
**Direcció General de Prevenció,
Extinció d'incendis i Salvaments**

La resta d'empreses rebran una puntuació proporcional.

Cerdanyola del Vallès, 12 de novembre de 2007

El Tècnic

El cap del Servei de Suport Tècnic

Manel Martín i Alegre

Josep M. Juncosa i Morros



MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El sotassinat, es compromet a prendre al seu càrrec l'execució del servei de referència amb estricta subjecció als requisits i les condicions esmentades, per la quantia total de:

0. LOT NÚM:

1. Oferta econòmica:

COST PERSONAL (IVA INCLÒS)	COST MATERIAL (IVA INCLÒS)	COST TOTAL (IVA INCLÒS)

2. Hores de manteniment:

HORES MÍNIMES	INCREMENT	HORES OFERTADES

3. Materials de reposició:

PREUS MATERIALS	± ALÇA O BAIXA (%)
Preu materials = Preu referència ITec	

Lloc i data:

Nom i cognoms:

Signatura*

(*) En cas d'una unió temporal d'empreses s'han de fer constar les dades de cadascun dels representants de les empreses que la formen.



INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

L'incompliment de la obligació de lliurar l'informe mensual en els termes a què es refereix aquest plec de prescripcions, comportarà una sanció del 10% de l'import de la factura mensual. L'incompliment reiterat de dos informes, donarà lloc a una sanció del 25% de l'import de la factura mensual. L'incompliment de més de dos informes, donarà lloc a la rescissió del contracte.

L'incompliment de la programació prevista en les tasques de manteniment preventiu i normatiu i l'incompliment de les tasques de manteniment correctiu donarà lloc a la imposició de les sancions següents:

- Sanció d'un 5% en l'import de la factura mensual, per l'incompliment d'una de les tasques a realitzar
- Sanció d'un 10% en l'import de la factura mensual, per l'incompliment de dues o més de les tasques a realitzar.
- Sanció d'un 25% en l'import de la factura mensual, i possibilitat de rescissió del contracte per l'incompliment reiterat i sistemàtic de més del 25% de les tasques a realitzar mensualment.

Els retards en els temps de resposta previstos a l'apartat 7.4. d'aquest plec de prescripcions donarà lloc a la imposició de sancions, que serà proporcional al temps retardat, en els següents termes:

- La utilització d'un 50% més del temps requerit, comportarà una sanció de 150 €
- La utilització d'un 100% més del temps requerit, comportarà una sanció de 450 €
- La utilització d'un 150% més del temps requerit comportarà una sanció de 1.500 €
- La utilització d'un 200% més del temps de resposta requerit, comportarà una sanció de 3.000 € i l'obertura d'expedient de rescissió del contracte.

Cerdanyola del Vallès, 12 de novembre de 2007

El Tècnic

El cap del Servei de Suport Tècnic

Manel Martín i Alegre

Josep M. Juncosa i Morros



RESUM IMPORTS PER LOTS

LOT 1	56.900 € (IVA inclòs)
LOT 2	56.900 € (IVA inclòs)
LOT 3	56.900 € (IVA inclòs)
LOT 4.....	42.600 € (IVA inclòs)
LOT 5.....	63.000 € (IVA inclòs)

TOTAL 276.300 € (IVA inclòs)

Cerdanyola del Vallès, 12 de novembre de 2007

El Tècnic

El cap del Servei de Suport Tècnic

Manel Martín i Alegre

Josep M. Juncosa i Morros