

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX EL CONTRACTE ADMINISTRATIU: Serveis de manteniment dels elements d'obra civil de l'Escola de Policia de Catalunya, per al bienni 2008-2009, CA 200802, per procediment obert, mitjançant concurs

ÍNDEX

	PÀG.
I. DISPOSICIONS GENERALS	
1. Règim jurídic del contracte.....	Pàg.3
2. Objecte del contracte.....	Pàg.3
3. Pressupost de licitació.....	Pàg.3
4. Existència de crèdit.....	Pàg.4
5. Capacitat per contractar.....	Pàg.4
II. DE LES CLÀUSULES ESPECIALS DE LICITACIÓ	
6. Classificació del contractista.....	Pàg.5
7. Acreditació de la solvència.....	Pàg.5
8. Procediment i criteris d'adjudicació.....	Pàg.5
9. Solucions alternatives o variants.....	Pàg.6
10. Presentació de proposicions.....	Pàg.6
Sobre "A": DOCUMENTACIÓ GENERAL	
Acreditació de la capacitat d'obrar	
Acreditació de la solvència	
Garantia provisional	
Declaració responsable	
Submissió jurisdicció espanyola	
Certificació d'inscripció al Registre de licitadors	
Sobre "B": PROPOSICIÓ DEL LICITADOR	
Model d'oferta econòmica	
Memòria explicativa	
Mesures complementàries	
Documentació acreditativa treballadors minusvàlids	
11. Mesa de contractació.....	Pàg.11
12. Documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària.....	Pàg.12
13. Adjudicació del contracte.....	Pàg.13

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

14. Garantia definitiva..... Pàg.13
15. Formalització del contracte..... Pàg.14

IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

16. Obligacions del contractista..... Pàg.14
17. Pagament del preu..... Pàg.17
18. Despeses exigibles al contractista..... Pàg.18

V. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

19. Termini d'execució del contracte..... Pàg.19
20. Llengua de treball en l'execució del contracte..... Pàg.19
21. Modificacions del contracte..... Pàg.20
22. Suspensió del contracte..... Pàg.20
23. Revisió de preus..... Pàg.20

VI. CONCLUSIÓ DEL CONTRACTE

24. Recepció i liquidació..... Pàg.20
25. Termini de garantia..... Pàg.21
26. Resolució del contracte..... Pàg.22
27. Prerogatives de l'Escola de Policia de Catalunya..... Pàg.22
28. Jurisdicció competent..... Pàg.22

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE..... Pàg.23

DOCUMENTACIÓ ANNEXA..... Pàg.24

Annex 1. Plec de prescripcions tècniques

Annex 2. Criteris d'adjudicació

Annex 3. Solvència econòmica, financera i professional o tècnica

Annex 4. Model d'oferta econòmica

Annex 5. Declaració responsable

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per aquest Plec de clàusules administratives particulars, pel quadre de característiques que l'acompanya, i pel Plec de prescripcions tècniques que s'adjunta com **annex 1**, considerant-se tots aquests documents part integrant del contracte.

Així mateix, ambdues parts queden sotmeses expressament al text articulat del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP). Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Són igualment d'aplicació aquells preceptes de la Directiva 2004/18/CE, de 31 de març, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, de subministrament i de serveis, que siguin precisos i incondicionats, en els termes de la jurisprudència del Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees, i amb fonament a allò disposat a l'article 249 (antic article 189), del Tractat Constitutiu de la Comunitat Europea (97/C 340/03).

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el que s'esmenta a **l'apartat A** del quadre de característiques, juntament amb la codificació corresponent, d'acord amb el Reglament (CE) núm.204/2002, de la Comissió, de 19 de desembre de 2001, pel qual es modifica el Reglament (CEE) núm.3696/93 del Consell, de 29 d'octubre de 1993, relatiu a la classificació estadística de productes per activitats (CAP-2002) en la Comunitat Europea.

Quan l'objecte del contracte admeti fraccionament podrà preveure's la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la seva divisió en lots. La identificació de l'objecte parcial d'aquests lots s'esmenta, també, a **l'apartat A** del quadre de característiques.

D'acord amb l'article 51 TRLCAP, la concreció de les condicions d'execució de l'objecte del contracte es determinen en el Plec de prescripcions tècniques.

3. Pressupost de licitació

L'import del pressupost de licitació formulat per l'Escola de Policia de Catalunya és el que figura a **l'apartat B** del quadre de característiques.

Aquest pressupost inclou l'import dels impostos i càrregues fiscals corresponents, especialment l'IVA. Té caràcter de màxim i els licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import implicarà que siguin

desestimades automàticament, d'acord amb l'article 84 del RGLCAP.

Quan es prevegi el fraccionament de l'objecte del contracte, el pressupost dels lots s'indicarà també a l'**apartat B** del quadre de característiques.

4. Existència de crèdit

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament dels treballs objecte d'aquest contracte. La partida pressupostària a la qual s'aplicarà aquest crèdit és la que s'esmenta a l'**apartat C** del quadre de característiques.

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de l'execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, d'acord amb el que estableix l'article 69 del TRLCAP i disposicions complementàries.

Quan el termini d'execució del contracte compregui més d'un exercici pressupostari i, d'acord amb el que estableix l'article 36 del Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya i disposicions complementàries, s'autoritzi la despesa d'abast plurianual, es farà constar a l'**apartat D** del quadre de característiques.

5. Capacitat per contractar

Estan facultades per subscriure aquest contracte amb l'Escola de Policia de Catalunya les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableixen els articles 15 i 197.1 del TRLCAP, la finalitat o activitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte, no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen als articles 20 i 52.3 de la mateixa Llei, acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, si s'escau, la corresponent classificació, i disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquest contracte.

Tampoc podran concórrer a les licitacions les empreses que hagin participat en les elaboracions de les especificacions tècniques relatives a dit contracte.

Les persones estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea hauran de complir, a més, els requisits de l'article 23 del TRLCAP i, en concret, hauran de tenir oberta sucursal a Espanya amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

L'Escola de Policia de Catalunya pot contractar amb Unions d'Empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització d'aquestes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Administració i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió, amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

La durada de les unions temporals d'empresaris ha de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció. Els empresaris que vulguin participar en aquesta forma, hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que l'hagin de constituir, la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en el cas de resultar adjudicatari.

II. DE LES CLÀUSULES ESPECIALS DE LICITACIÓ

6. Classificació del contractista

La classificació s'haurà d'acreditar quan el pressupost de licitació sigui igual o superior a cent vint mil dos-cents dos euros (120.202,00 €), mitjançant l'aportació del certificat corresponent o bé una còpia legitimada notarialment, d'acord amb l'article 25 del TRLCAP.

A aquest efecte, el contractista haurà d'estar en possessió de la classificació que, si s'escau, s'estableixi a l'**apartat E** del quadre de característiques.

Pel que fa a les empreses licitadores no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu serà suficient o bé que gaudeixin de certificat de classificació o similar expedit per l'Estat al qual pertanyen (article 26.2 TRLCAP) o bé que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica d'acord amb els articles 16 i 19 del TRLCAP, i en la forma establerta a l'**annex 3** d'aquest plec i a l'anunci de licitació.

D'acord amb l'article 26.2 del TRLCAP, s'estableix la validesa de certificats de classificació o documents similars expedits per estats membres de la Comunitat Europea a favor dels seus empresaris respecte d'alguns requisits exigits en els articles 16, 19 i 20 del TRLCAP.

7. Acreditació de la solvència

En cas que no sigui exigible la classificació d'acord amb la clàusula anterior, els licitadors hauran de justificar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional en la forma que d'acord amb els articles 16 i 19 del TRLCAP es recull a l'**annex 3**, i a l'anunci de licitació.

Les persones jurídiques dominants d'un grup de societats podran acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional d'acord amb les previsions de l'article 15.1 del TRLCAP.

Els licitadors que presentin una oferta conjunta de licitació hauran d'acreditar cada un d'ells la corresponent classificació o solvència tal com disposa l'article 24.2 del TRLCAP i l'article 52 del RGLCAP.

8. Procediment i criteris d'adjudicació

1. Aquest contracte s'adjudicarà pel procediment obert, i forma de concurs previst i regulat als articles 73 a 81, 85 a 90 i 208.3 del TRLCAP i pels articles corresponents del RGLCAP, publicant-se la licitació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i, si s'escau, altres Diaris Oficials.

2. L'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 86 del TRLCAP, adjudicarà els treballs objecte d'aquest contracte al licitador que, en el seu conjunt, faci la proposició més avantatjosa, segons els criteris d'adjudicació que per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a l'**annex 2**, sense tenir en compte exclusivament el preu i sens perjudici de la facultat de declarar-lo desert.

En l'esmentat **annex** també es podran indicar els criteris objectius que serviran per apreciar, si escau, que la proposició no pot ser acomplida com a conseqüència d'ofertes desproporcionades i temeràries. En tot cas, si el preu ofertat és un dels criteris objectius que figuren en l'esmentat annex, també s'hi fixen els límits que permetran apreciar, si escau, que la proposició no pot ser acomplida com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries.

3. Els licitadors que acreditin un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2% del total en plantilla, gaudiran de preferència en l'adjudicació, sempre que la proposició presentada sigui igual en els seus termes a la més avantatjosa segons els criteris que s'assenyalen a l'esmentat **annex 2**.

9. Solucions alternatives o variants

Només es podrà presentar una única proposició, si bé els licitadors podran oferir variants o alternatives sobre els termes o condicions d'execució del contracte si així es preveu en l'**apartat G** del quadre de característiques.

En cas que l'òrgan de contractació no admeti la presentació de variants sobre les condicions o termes d'execució del contracte definides per l'Escola de Policia de Catalunya, aquesta impossibilitat es recollirà a l'anunci de licitació i a l'**apartat G** del quadre de característiques. Si un licitador presenta variants en la seva proposició quan aquesta possibilitat no sigui admesa, es desestimaran totes les que el licitador en qüestió hagi presentat.

10. Presentació de proposicions

1. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions en sobre tancat en el lloc i fins la data que s'assenyali a l'anunci de licitació. També es podran presentar les proposicions per correu, sempre dins el termini establert; en aquest cas el licitador haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax (93 567 50 30) sempre abans de l'última hora i dia determinats com a període de licitació.

En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagi arribat la proposició enviada per correu a l'òrgan de contractació, aquesta no serà admesa en cap cas, d'acord amb l'establert a l'article 80 del RGLCAP.

En el supòsit de que la proposició fos presentada davant d'un registre públic diferent del registre d'entrada de l'Escola de Policia de Catalunya, el licitador igualment haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa en el registre que es tracti, i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax sempre abans de l'última hora i dia determinats com a període de licitació.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

2. Les proposicions seran secretes i la seva presentació presumeix l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec.

3. Els licitadors hauran de presentar la documentació en dos sobres tancats en els quals s'ha de fer constar l'objecte del contracte que s'expressa a l'**apartat A** del quadre de característiques, el nom i dades del licitador i la signatura del qui presenta l'oferta.

Els sobres hauran d'incloure la següent documentació:

Sobre "A" documentació general

Acreditació de la capacitat d'obrar

a) En cas que el licitador sigui una **persona jurídica espanyola** haurà d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant l'**escriptura de constitució i modificació** inscrites al Registre mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, modificació, estatuts o acta fundacional, en la qual constaran les normes per les quals es regula la seva activitat, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

b) En cas que el licitador sigui una **persona física**, Document Nacional d'Identitat, NIF i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el què opera en el tràfic mercantil.

c) En el cas que la persona que signa l'oferta **representi una empresa o una persona individual**, còpia autèntica de l'escriptura que acrediti la representació, validada per l'Assessoria Jurídica del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya (Via Laietana, 69, tel 93 484 00 00), o bé, el certificat d'inscripció en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances, Rbla de Catalunya 19-21, tel 93 316 20 00) juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou. I també el **NIF del representant i el CIF de l'empresa**.

d) En el cas que **diversos licitadors** presentin oferta conjunta de licitació, cadascun presentarà justificació de la seva **personalitat i capacitat**, indicant en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un d'ells i la designació de la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ostentarà la plena representació d'ambdues davant l'Escola, **en la forma assenyalada en els anteriors apartats**.

En aquest cas, també caldrà que presentin el compromís de constitució d'Unió Temporal d'Empreses.

e) Els **licitadors estrangers d'Estats membres de la Comunitat Europea** o signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar un document acreditatiu de la seva inscripció en un registre professional o comercial, o una certificació de les que s'esmenten a l'annex I del Reial decret 1098/2001, quan aquest requisit sigui exigít per la legislació de l'Estat respectiu, o bé el certificat d'inscripció en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i

Finances, Rbla. de Catalunya, 19-21, tel. 93 316 20 00) juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

f) Els licitadors estrangers d'Estats no membres de la Comunitat Europea o no signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar una certificació expedida per la representació diplomàtica espanyola respectiva, en el qual faci constar que figuren inscrits en un registre professional, comercial o anàleg o, en cas de mancança, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats del seu objecte social. També han d'aportar un informe de la representació diplomàtica espanyola respectiva, on consti que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. Aquest requisit no serà necessari per als països signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de la Organització Mundial del Comerç i referit als contractes amb pressupost igual o superior a l'assenyalat a l'article 23 del TRLCAP.

Classificació

g) Certificat de classificació adequada i suficient, d'acord amb el que estableixi l'**apartat E** del quadre de característiques, o còpia legitimada notarialment. En cas que no sigui exigible la classificació, els documents acreditatius de solvència econòmica, financera i professional o tècnica que, d'acord amb els articles 16 i 19 del TRLCAP, s'estableixin a l'**annex 3** i a l'anunci de licitació. Els licitadors que presentin oferta conjunta de licitació hauran d'acreditar, cada un d'ells, la corresponent classificació o solvència, d'acord amb allò que adequada i suficient, d'acord amb allò que disposen els articles 24.2 i 32 del TRLCAP.

Respecte els licitadors no espanyols d'Estats membres de la comunitat europea, i respecte els licitadors exempts de classificació, s'estarà a allò disposat en els articles 25.2 i 26 del TRLCAP.

h) Els documents acreditatius de solvència econòmica, financera i professional o tècnica que, d'acord amb els articles 16 i 19 del TRLCAP, s'estableixin a l'**annex 3** i a l'anunci de licitació.

Garantia provisional

i) Només quan així es determini a l'**apartat F** del quadre de característiques, resguard acreditatiu de la garantia provisional d'un 2% del pressupost de licitació.

Les garanties provisionals només són obligatòries en els contractes típics d'obres, subministraments, consultoria i assistència i serveis, amb pressupost de licitació igual o superior als llindars de la publicitat comunitària (article 35.1 del TRLCAP). Per sota d'aquests llindars, la constitució de les garanties provisionals és potestativa per a l'òrgan de contractació i s'haurà de constituir, si així s'estableix en l'**apartat F** del quadre de característiques, per un import equivalent al 2% del pressupost base de licitació, a favor de l'Escola de Policia de Catalunya.

La garantia provisional es podrà constituir en metàl·lic, en valors públics (d'acord amb els requisits de l'article 55 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre), en valors privats avalats per la Generalitat, l'Estat, una Comunitat Autònoma, o qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca autoritzats per

operar a Espanya, i dipositar-la a la Caixa General de dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya (Rbla Catalunya, 19-21 de Barcelona), o a les Caixes Territorials de Dipòsits de Girona (carretera de Barcelona, 54), Tarragona (Monestir de Poblet, 3) i Lleida (Lluís Companys, 1). En aquest cas cal presentar, davant de l'òrgan de contractació, el corresponent resguard de dipòsit.

També es podrà constituir directament davant de l'òrgan de contractació, sense dipositar-lo a la Caixa General de Dipòsits mitjançant aval prestat per alguna de les entitats de crèdit esmentades (amb estricte compliment, en aquest cas, del que disposa l'article 56 i l'annex V del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre) o per contracte d'assegurança de caució (d'acord amb els requisits de l'article 57 i l'annex VI de l'esmentat Reial decret).

La garantia provisional respondrà del manteniment de les proposicions presentades pels licitadors fins a l'adjudicació i de la proposició de l'adjudicatari fins a la formalització del contracte.

La garantia provisional serà retornada als interessats immediatament després de la proposta d'adjudicació del contracte en els casos en que la forma d'adjudicació sigui la subhasta o el concurs. La garantia serà retinguda a l'empresari inclòs en la proposta d'adjudicació i serà incautada a l'empresari que retiri injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

No serà necessària la constitució de garantia provisional o definitiva quan l'empresa prestadora del servei sigui estrangera i garanteixi l'acompliment del contracte d'acord amb les pràctiques comercials internacionals.

En el cas d'unions temporals d'empresaris, les garanties provisionals podran constituir-se per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la UTE.

Declaració responsable

j) Declaració responsable de no trobar-se incursa l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb els articles 15 a 20 del TRLCAP, i que inclogui expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que imposa la legislació vigent (impost d'activitats econòmiques, obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Generalitat, obligacions amb la Seguretat Social), sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquests requisits hagi d'exigir-se abans de l'adjudicació a aquelles empreses que vagin a ser adjudicatàries del contracte i que disposaran d'un termini màxim de cinc dies hàbils per acreditar-ho

Aquesta sol·licitud, que s'inclou com **annex 5** d'aquest Plec, **s'ha de presentar degudament emplenada, signada i segellada.**

Submissió jurisdicció espanyola

k) Els licitadors estrangers hauran d'aportar, a més, una declaració de submissió als Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

Certificació d'inscripció al Registre de licitadors

I) D'acord amb allò que estableix el Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses podran aportar el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors, en substitució de la documentació i les dades que figurin al Registre

Respecte aquelles empreses inscrites al Registre de Licitadors que disposen de certificats en paper vigents, emesos amb anterioritat a l'entrada en vigor del Decret 107/2005, de 31 de maig, podran aportar l'esmentat certificat, juntament amb **una declaració responsable** de vigència de les dades.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances, passeig de Gràcia, 19, 5a planta, 08007 Barcelona; <https://reli.gencat.net/>), les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. L'òrgan de contractació consultarà d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 20 de la Llei de contractes de les administracions públiques (Text refós aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny), no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

Tots aquests documents es podran aportar per original, còpia autèntica, còpia legitimada per notari o còpia compulsada per l'Administració (en aquest darrer cas s'haurà de presentar a l'Administració l'original, còpia autèntica, o còpia legitimada per notari, juntament amb la fotocòpia simple que es vol compulsar) d'acord amb el que estableix el Decret 277/1994 de 14 d'octubre, pel qual s'estableixen els òrgans de l'Administració de la Generalitat de Catalunya amb competències per expedir còpies autèntiques de documents i certificacions sobre aquests.

Les empreses estrangeres presentaran els seus documents traduïts de forma oficial al castellà o català.

Sobre "B" proposició del licitador

La proposició del licitador contindrà tots els elements següents:

1. **L'oferta econòmica** es presentarà segons el model que s'adjunta d'**annex 4**.

En l'import de l'oferta s'entendran compresos a tots els efectes, els impostos i càrregues fiscals de qualsevol índole que gravin l'execució del contracte i en particular l'IVA.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà superar l'import expressat a l'**apartat B** del quadre de característiques.

Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió.

2. Memòria explicativa de la proposició presentada, amb les seves solucions alternatives si s'admeten, en relació a les característiques incloses al Plec de prescripcions tècniques, especificant i donant resposta als criteris d'adjudicació recollits a l'**annex 2**, i en concret:

- Les millores sobre l'operativitat del servei (estructura, planejament del manteniment preventiu, etc.)
- Descripció de l'equip i recursos humans assignats a la prestació del servei.
- La infraestructura tècnica complementària
- Les tarifes pels treballs addicionals

3. Mesures complementàries respecte als mínims relatius a les condicions de seguretat i salut laboral establerts en la normativa vigent, i les certificacions relatives a controls de qualitat en la realització dels serveis.

4. Documentació acreditativa, si escau, que el licitador té contractat un nombre de **treballadors minusvàlids** no inferior al 2% del total en plantilla.

11. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació es constituirà d'acord amb la forma que estableix l'article 79 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La Mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats dins del termini i en la forma escaient continguts en el sobre A. A aquest efecte, el president ordenarà l'obertura dels sobres, amb exclusió del relatiu a la proposició econòmica. Si la Mesa observés defectes u omissions subsanables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment a les persones interessades. Sens perjudici de tot això, aquestes circumstàncies hauran de fer-se públiques mitjançant anuncis de l'òrgan de contractació i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors esmenin les errades davant la pròpia Mesa de contractació.

La Mesa, una vegada subsanats els defectes o omissions, es pronunciarà sobre les empreses admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del seu rebutjament.

Als efectes establerts en els articles 15 a 20 del TRLCAP, l'òrgan i la Mesa de contractació podran recaptar de l'empresari aclariments sobre els certificats i

documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que deurà emplenar en el termini de cinc dies sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes, d'acord amb l'article 83.6 del RGLCAP.

En l'acte públic d'obertura de proposicions celebrat en el lloc, data i hora assenyalats en els corresponents anuncis oficials, notificarà els admesos o exclosos. Seguidament, la Mesa procedirà a l'obertura del sobre B de les proposicions admeses que conté la proposta econòmica.

La Mesa avaluarà les proposicions mitjançant els criteris de valoració que es recullen a l'**annex 2**, per ordre decreixent d'importància i ponderació, i formularà la proposta que estimi pertinent a l'òrgan de contractació. La Mesa de contractació podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els informes tècnics que consideri necessaris relacionats amb l'objecte del contracte.

12. Documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària

Les empreses que siguin proposades adjudicatàries disposaran d'un termini de **5 dies** hàbils per acreditar que es troben al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social per la qual cosa han de presentar:

- 1) el certificat positiu de l'òrgan competent acreditant que l'empresa es troba al corrent **d'obligacions tributàries** i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'**Estat**.
- 2) el certificat positiu de l'òrgan competent acreditant que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les **obligacions amb la Seguretat Social**.
- 3) en relació a l'**Impost sobre Activitats Econòmiques**:
 - Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i ve obligada al pagament de l'impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost en la categoria corresponent i darrer rebut de pagament de l'impost.
 - Si l'empresa proposada es troba en algun dels supòsits d'exempció recollits a l'apartat 1 de l'article 83 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció, així com el document de declaració censal d'alta en el cens d'obligats tributaris.
- 4) La certificació positiva d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya no és necessari que sigui aportada per l'empresa, ja que el secretari de la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació la sol·licitarà d'ofici.

Igualment, per tal de formalitzar el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar el resguard de **dipòsit de la garantia definitiva d'un 4% de l'import d'adjudicació**, en el termini dels **15 dies naturals** següents a la notificació d'adjudicació (article 41.1 del TRLCAP).

Tanmateix, per a aquells que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació, escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de representant o apoderat o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i poder complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, degudament validada per l'Assessoria Jurídica del Departament

d'Interior.

13. Adjudicació del contracte

La Mesa de contractació, d'acord amb l'article 88 del RGLCAP elevarà les proposicions presentades juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, el qual té la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició que pel seu conjunt de característiques, d'acord amb les finalitats del servei, resulti més avantatjosa, segons els criteris d'adjudicació i sense atendre necessàriament al valor econòmic de la mateixa; o de declarar desert el concurs.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions. De no dictar-se l'adjudicació en aquest termini, l'empresari té dret a retirar la seva proposició i que se li retorni la garantia dipositada.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades en el seu expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a la disposició dels interessats.

L'adjudicació del contracte una vegada acordada, serà notificada als participants de la licitació i publicada, si escau, en els termes de l'article 93.2 del TRLCAP amb les excepcions previstes en l'apartat 4 del citat article.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

14. Garantia definitiva

La garantia definitiva es podrà constituir, tal i com s'especifica a l'**apartat H** del quadre de característiques, alguna de les formes previstes en l'article 36 del TRLCAP, amb els requisits establerts a l'article 55 i següents del RGLCAP, **havent-se de dipositar**, en el termini de 15 dies naturals des de la rebuda de la notificació d'adjudicació, **a la Caixa General de Dipòsit de la Generalitat de Catalunya o a la Caja General de Depósitos de l'Estat o sucursals**, en la quantitat del 4% de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació (quan el preu del contracte es determini en funció de preus unitaris), **a favor de l'Escola de Policia de Catalunya**.

Si no es compleix aquest requisit per causes imputables a l'adjudicatari, l'Escola de Policia de Catalunya declararà resolt el contracte.

La garantia definitiva en els contractes de consultoria i assistència, en els de serveis i en els contractes administratius especials podrà portar-se a terme en la forma de retenció del preu.

La garantia definitiva, respon dels conceptes establerts a l'article 43 del TRLCAP, i serà retornada a l'adjudicatari un cop transcorregut el termini de garantia i complert satisfactòriament l'objecte del contracte o en cas de resolució sense culpa del contractista, d'acord amb l'article 47 del TRLCAP i 65 del RGLCAP.

El contractista queda dispensat de constituir-la quan tingui constituïda una garantia global, d'acord amb allò que preveu l'article 36.2 del TRLCAP.

D'acord amb el que estableix l'article 37 del TRLCAP, aquest contracte estarà exempt de garantia definitiva quan així consti expressament a l'**apartat H** del quadre de característiques i basat en les motivacions que en aquest apartat s'expressen.

15. Formalització del contracte

1. El contracte es perfecciona mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació.

2. No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització excepte els casos de tramitació urgent o d'emergència.

3. L'adjudicatari ha de subscriure, dins el termini de trenta (30) dies naturals, comptats des del dia següent a la notificació de l'adjudicació, el corresponent document de formalització del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 54 del TRLCAP. Abans d'aquesta formalització l'empresari, com a requisit necessari haurà d'haver prestat la garantia definitiva o si és el cas, acreditar que té constituïda la garantia global, d'acord amb allò establert als articles 36.1, 36.2 i 37 del TRLCAP. I haurà d'haver aportat la documentació relacionada en la **clàusula 12**.

4. El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest Plec, i es formalitzarà sempre en document administratiu, llevat que l'adjudicatari sol·liciti la formalització en escriptura pública, cas en el qual s'haurà de fer càrrec de les despeses que això comporti. En aquest cas el contractista, en el termini de quinze dies comptats des de la data del seu atorgament, lliurarà a l'organisme responsable de la tramitació del contracte, dues còpies simples de l'esmentat document.

5. Quan per causes imputables a l'adjudicatari, no pugui formalitzar-se el contracte, l'Escola de Policia de Catalunya podrà acordar la seva resolució, amb l'audiència prèvia de l'interessat i en cas que aquest formulï oposició, serà tràmit necessari l'informe de la Comissió Jurídica Assessora. L'Escola de Policia de Catalunya podrà retenir la garantia provisional, i serà procedent la indemnització per danys i perjudicis. En aquest cas es podrà adjudicar al següent candidat en el concurs, d'acord amb l'article 84 del TRLCAP.

IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

16. Obligacions del contractista

1. Obligacions laborals

L'adjudicatari està obligat al compliment sota la seva responsabilitat, de les disposicions vigents en matèria laboral, Seguretat Social i higiene en el treball, d'acord amb el que estableix la clàusula 11 del plec administratives generals.

L'Escola de Policia de Catalunya podrà impedir l'accés a l'edifici a qualsevol treballador de l'empresa adjudicatària que no estigui afiliat a la Seguretat Social.

2. Compliments de terminis i penalitats per mora.

L'adjudicatari ha de portar a terme i lliurar els treballs objecte del contracte en el temps fixat i en el lloc que es determini al contracte.

Si, arribat l'acabament del termini global o dels terminis parcials si escau, el contractista ha incorregut en mora per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes als articles 95 del TRLCAP, sense que sigui necessària la intimació prèvia de la mora per part de l'Administració. L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Escola de Policia de Catalunya, originats per la demora del contractista.

L'Escola de Policia de Catalunya podrà retenir la garantia definitiva per tal d'assegurar el compliment de les penalitats quan no es puguin deduir del pagament, i per garantir la indemnització per danys i perjudicis, si escau.

Si el retard és produït per motius no imputables al contractista, s'ajustarà al que disposa l'article 96 del TRLCAP.

3. Responsabilitat

El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors i subcontractistes, executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Escola de Policia de Catalunya.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi, i de les conseqüències que es puguin produir per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista es compromet a estar en possessió dels permisos i les autoritzacions necessàries, a fi i efecte d'exercir les activitats objecte del contracte.

4. Cessió i subcontractació

El contractista només podrà cedir a un tercer els drets i obligacions dimanants del contracte, prèvia autorització expressa de l'Escola de Policia de Catalunya, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 114 del TRLCAP i si així es preveu a l'**apartat J** del quadre de característiques.

L'empresa adjudicatària no podrà subcontractar sense l'autorització expressa i escrita de l'Escola de Policia de Catalunya, amb els requisits i condicions establerts a l'article 115 del TRLCAP. En qualsevol cas l'Escola de Policia de Catalunya es reserva el dret de vetar la subcontractació comunicada, quan motivadament s'apreciés que la referida subcontractació pogués vulnerar les normativa d'aplicació.

En cas de que l'Escola de Policia de Catalunya autoritzi de manera expressa i escrita l'execució de part de les prestacions a través del subcontractista proposat, l'empresa adjudicatària accepta les següents condicions:

- Assumirà el control i la responsabilitat total de les feines. L'Escola de Policia de Catalunya no acceptarà altre interlocutor.
- El subcontractista tindrà les mateixes obligacions que l'empresa adjudicatària establertes en aquest plec de prescripcions tècniques.
- L'empresa adjudicatària respondrà davant l'Escola de Policia de Catalunya dels incompliments que hagi comès el subcontractista.

En el supòsit que no s'admeti la cessió i/o la subcontractació, s'especificarà en els **apartats J i K** del quadre de característiques aquesta circumstància i la seva motivació.

5. Propietat dels treballs

Quan de la realització dels treballs objecte del contracte se'n derivin drets d'autor, l'adjudicatari cedeix gratuïtament i amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya, tots els drets d'explotació sobre l'obra, en qualsevol forma, i en especial, els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial. La cessió es realitza per qualsevol modalitat d'explotació coneguda a dia d'avui, incloent l'explotació de l'obra a través d'internet. La signatura del corresponent contracte suposarà la formalització de l'esmentada cessió.

6. Protecció de dades de caràcter personal

L'entitat adjudicatària del contracte s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD) i el Reial decret 994/1999, d'11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de mesures de seguretat dels fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de la prestació dels serveis derivats d'aquest contracte, que corresponen a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que presta el servei objecte d'aquest contracte.

7. Assegurança

L'empresa adjudicatària haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança suficient per la cobertura per la Responsabilitat civil i danys a Tercers, designant com a beneficiari de la mateixa fins on arribi l'import del dany assegurat a l'Escola de Policia de Catalunya, que haurà de ser lliurada a aquesta darrera, juntament amb el justificant corresponent de l'abonament de les primes. L'import mínim d'aquesta cobertura serà de 1.200.000 euros.

L'empresa adjudicatària serà la responsable de tots els danys, perjudicis, robatoris o sinistres causats a tercers o al seu personal per negligència del seu propi personal o subcontractista, errors en l'execució del contracte o qualsevol altra causa que li sigui imputable i satisfarà a l'Escola de Policia de Catalunya totes aquelles despeses que per aquestes causes pogués derivar-se.

L'empresa adjudicatària assumirà en qualsevol cas, les responsabilitats següents:

- Les derivades de danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les operacions que hagi d'assumir, del seu personal, o dels vehicles, eines i materials que s'utilitzin.
- Les derivades de l'incompliment de les obligacions laborals en general, accidents de treball, incompliment de les lleis socials i molt especialment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat i higiene en el treball.
- De la qualitat dels materials que aporti, la dosificació aprovada per aquests, de l'operació correcta, i dels mètodes de treball
- Davant les respectives autoritats de l'Estat, Comunitat Autònoma, Província o Municipi, o altres organismes per incompliment de les disposicions emanades d'aquests.

17. Pagament del preu

1. L'Escola de Policia de Catalunya abonarà el preu acordat del contracte dins el termini de 2 mesos de l'expedició del document que acrediti la realització total i lliurament dels treballs objecte del contracte, sens perjudici del termini especial establert a l'apartat 4 de l'article 110 del TRLCAP, i si es demorés haurà d'abonar el contractista, a partir del compliment de l'esmentat termini de dos mesos, l'interès legal del diner incrementat en 1,5 punts de les quantitats degudes. En cas que s'estableixin terminis parcials de realització del treball, s'abonarà en el mateix termini des de l'expedició del document que acrediti la realització parcial, la part del preu corresponent i acordada en el contracte.

L'Escola de Policia de Catalunya autoritzarà el pagament de les factures emeses per l'empresa adjudicatària, un cop estiguin conformades pel responsable de la unitat administrativa corresponent.

2. Facturació i preu.

Els documents que acreditin l'execució dels treballs seran expedits per la persona responsable de l'òrgan administratiu destinatari de la contractació.

Al preu estan incloses:

- Totes les hores que comporta el servei (manteniment preventiu, correctiu i de millora) dins de l'horari de servei
- Els materials per al manteniment preventiu, correctiu i de millora fins a un límit de 25.000 euros a l'any (IVA inclòs)

El preu que es proporcionarà serà anual, encara que la facturació es realitzarà per mensualitats naturals, consecutives i iguals.

Els materials utilitzats tant per al manteniment preventiu com correctiu o de millora,

seran facturats a l'Escola de Policia de Catalunya a partir del límit de la franquícia que s'estableix en 25.000 euros/any (IVA inclòs). En el cas que finalitzi l'any sense que s'hagi esgotat aquesta quantitat, l'equip de gestió confeccionarà una llista de material a comprar i subministrar per l'empresa adjudicatària fins a arribar a l'esmentada quantitat.

És a dir, l'empresa adjudicatària podrà presentar mensualment a l'Escola de Policia de Catalunya un màxim de dues factures:

- la primera serà relativa al servei regular de manteniment preventiu, conductiu i correctiu i tindrà un import constant. Aquesta factura anirà acompanyada de la justificació del pagament per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions socials.
- La segona serà relativa als materials utilitzats i a la mà d'obra relativa al manteniment correctiu i de millora exclòs del contracte. Aquesta factura contindrà: la justificació dels materials emprats i la justificació de la mà d'obra invertida en la realització del correctiu exclòs del contracte. Aquestes justificacions corresponen a les ordres de treball signades per l'equip de gestió. També pel cas de la mà d'obra corresponent als treballs de manteniment correctiu i de millora exclòs del contracte caldrà adjuntar la justificació del pagament per part de l'adjudicatària de les seves obligacions socials. Tots els conceptes hauran d'estar perfectament detallats a l'interior de la factura.

3. El contractista també podrà percebre abonaments a compte per operacions preparatòries de l'execució del contracte, en les condicions que s'estableixin en el plec de prescripcions tècniques i prèvia prestació de la corresponent garantia que assegurï els esmentats pagaments a compte, d'acord amb allò que estableix l'article 99 del TRLCAP.

4. Per tal que l'Escola de Policia de Catalunya pugui fer efectiu el pagament, l'adjudicatari lliurarà factura o minuta en la qual no pot repercutir sobre l'Administració cap mena d'impost, taxa o tribut a excepció de l'IVA que s'expressarà a part.

5. En cas que el contractista sigui una persona física, l'Escola de Policia de Catalunya efectuarà sobre l'import del contracte (exclòs l'IVA) la corresponent retenció de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, en el percentatge que normativament es determini.

6. Els contractistes que tinguin dret al cobrament davant l'Administració, podran cedir el mateix amb les condicions i requisits establerts a l'article 100 del TRLCAP.

18. Despeses exigibles al contractista

Són a càrrec del contractista, les **despeses dels anuncis de licitació** (l'import màxim de les despeses de publicitat de licitació del contracte que haurà d'abonar l'adjudicatari serà de 1.600,00 euros); les derivades de la formalització del contracte; les indemnitzacions per ocupació temporal de terrenys que siguin necessàries per fer els treballs, les que es requereixin per obtenir autoritzacions, llicències, documents, o qualsevol informació d'organismes oficials o particulars; les relatives a proves i assaigs de materials; els impostos, taxes, compensacions i altres gravàmens o despeses que

hi puguin ser aplicables segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que aquestes assenyalin, com també qualsevol altra despesa necessària per a la realització del contracte.

V. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

19. Termini d'execució del contracte

1. El termini d'execució del contracte és el que s'estableix a l'**apartat I** del quadre de característiques que s'adjunta, començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte o des de la data que consti al document contractual, i no podrà ser superior a dos anys, excepte en els casos que s'estableixen a l'article 198 del TRLCAP.

El contracte es podrà prorrogar i modificar per acord d'ambdues parts abans de l'acabament del termini, si així s'estableix al document contractual, i sempre que el termini global, incloses les pròrrogues, no sigui superior a quatre anys, ni aquestes puguin ser concertades aïllada o conjuntament per un termini superior al fixat originàriament.

2. L'acord de pròrroga podrà preveure una clàusula d'actualització del preu que no podrà ser superior a l'índex de preus al consum general i interanual del desembre de l'any respectiu.

3. Una vegada resolt el contracte, i si l'Escola de Policia de Catalunya ho acorda, l'adjudicatari està obligat a continuar prestant el servei en les mateixes condicions, fins a l'adjudicació de la nova contractació, i en tot cas, per un termini màxim de sis mesos.

4. Els treballs objecte del contracte es portaran a terme amb estricta subjecció a les estipulacions d'aquest plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, i a les instruccions de l'òrgan de contractació.

20. Llengua de treball en l'execució del contracte

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Escola de Policia de Catalunya derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, ha de tenir un coneixement de la llengua suficient per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluïda i adequada en llengua catalana.

3. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

21. Modificacions del contracte

L'Escola de Policia de Catalunya només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic, sempre que siguin per necessitats noves o causes imprevistes i prèvia justificació a l'expedient. Les modificacions es formalitzaran en document administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 54 del TRLCAP.

Quan com a conseqüència de les modificacions del contracte de serveis es produeixi augment, reducció o supressió d'equipaments a mantenir o la substitució d'uns equipaments per uns altres, sempre que els mateixos estiguin continguts en el contracte, aquestes modificacions seran obligatòries per al contractista, sense que pugui tenir dret en cas de supressió o reducció d'unitats o classes d'equips a reclamar indemnització per aquestes causes, sense perjudici d'allò que s'estableix a l'article 214 c) del TRLCAP.

El contractista està obligat a executar les modificacions que no impliquin una alteració en el preu a l'alça o la baixa igual o superior al 20% del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA, o que no representin una alteració substancial de la prestació inicial.

22. Suspensió del contracte

Quan, d'acord amb els articles 99 i 102 del TRLCAP s'acordi la suspensió del contracte, s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució.

23. Revisió de preus

Quan el contracte s'hagi executat en el 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de l'adjudicació, es procedirà a la revisió de preus d'acord amb les fórmules oficials que s'estableixin al Plec de prescripcions tècniques i a l'**apartat N** del quadre de característiques.

No serà procedent la revisió de preus quan s'exclouï expressament a l'**apartat N** del quadre de característiques, d'acord amb la motivació que en aquell apartat figurarà.

VI. CONCLUSIÓ DEL CONTRACTE

24. Recepció i liquidació

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat i lliurat la totalitat dels treballs d'acord amb les condicions establertes, i a plena satisfacció de l'Escola de Policia de Catalunya.

En el termini màxim d'un mes des del lliurament dels treballs o realització de l'objecte del contracte, o en el termini que s'especifiqui a l'**apartat O** en cas que sigui diferent a l'ordinari d'un mes (article 110.2 del TRLCAP), l'Escola de Policia de Catalunya portarà a terme l'acte formal de conformitat o recepció, a partir del qual començarà a comptar el termini de garantia.

Si la prestació del contractista no reuneix les condicions necessàries per realitzar la seva recepció, es procedirà d'acord amb l'article 204 del RGLCAP.

En el cas de recepció parcial el contractista podrà sol·licitar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva, si així es determina a l'**apartat O** del quadre de característiques.

Dins del termini d'un mes, a comptar des de la data de l'acta de recepció, haurà d'acordar-se i ser notificada al contractista la liquidació corresponent del contracte i abonar-li el saldo resultant. Si es produís demora en el pagament del saldo de liquidació, el contractista tindrà dret a percebre l'interès legal del diner, incrementat en 1,5 punts, a partir dels dos mesos següents a la liquidació (art. 110.4 del TRLCAP).

25. Termini de garantia

El termini de garantia serà el que es fixa a l'**apartat M** del quadre de característiques i un cop transcorregut sense objeccions per part de l'Administració quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sens perjudici de les responsabilitats que es puguin derivar d'acord amb les disposicions generals sobre responsabilitat.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, tindrà dret, l'Escola de Policia de Catalunya, a reclamar del contractista la reparació dels mateixos. Durant aquest termini de garantia, el contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat en relació al compliment de la prestació contractada, tenint en compte allò que estableix l'article 213.4 del TRLCAP.

Quan ateses les característiques de l'objecte del contracte no sigui necessari establir un període de garantia, aquesta circumstància constarà a l'**apartat M** del quadre de característiques juntament amb la seva motivació.

Garanties de les noves instal·lacions

Qualsevol modificació, ampliació, reforma o obra nova realitzada per l'adjudicatària comportarà una garantia mínima d'un any excepte per aquells casos particulars en els quals s'especifiqui un termini diferent als plecs de condicions tècniques particulars del servei.

Dins del període de garantia, l'adjudicatària estarà obligada a realitzar les reparacions, substitucions o modificacions que siguin necessàries; de no complir-se aquest requisit l'equip de gestió estarà facultat per solucionar les deficiències existents a través d'una tercera empresa.

Garanties sobre els materials

Qualsevol material subministrat per l'adjudicatària estarà subjecte a una garantia d'un any excepte quan en el plec de condicions tècniques particulars s'especifiqui un termini diferent; en tal cas prevaldrà aquest últim.

Per tant, en el cas que l'adjudicatària hagi subministrat un material que presenti deficiències o que no compleixi totalment la seva funció, haurà d'ésser substituït sense càrrec per l'Escola de Policia de Catalunya.

En el cas de que no fos així, l'Escola de Policia de Catalunya quedarà facultada per solucionar-lo a través de terceres empreses

26. Resolució del contracte

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als articles 111, 214 i 215 del TRLCAP i 110 a 113 del RGLCAP.

27. Prerrogatives de l'Escola de Policia de Catalunya

Dintre dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats al TRLCAP, l'Escola de Policia de Catalunya té les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i els seus efectes.

28. Jurisdicció competent

L'adjudicatari se sotmet a les decisions de l'òrgan de contractació i a la jurisdicció contenciosa-administrativa en les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte. Contra aquestes resolucions podrà interposar-se recurs d'alçada davant el conseller d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, i contra la resolució expressa recurs contenciós-administratiu d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de l'esmentada jurisdicció.

Per al cas de transacció i arbitratge, caldrà atènyer-se al que disposa el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya.

Mollet del Vallès, 13 de juliol de 2007.

Andreu Martínez i Hernández
Cap del Servei de Gestió Administrativa

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

- A. Objecte del contracte:** Serveis de manteniment dels elements d'obra civil de l'Escola de Policia de Catalunya, per al bienni 2008-2009, d'acord amb les característiques del Plec de prescripcions tècniques (annex 1). **Codi CPA ("Clasificación de Productos por Actividades"):** 453 Treballs d'instal·lacions d'edificis i obres
- B. Pressupost de licitació:** L'import màxim de licitació és de cinc-cents divuit mil nou-cents setanta-sis euros (518.976,00 €), IVA inclòs, amb la següent distribució per anualitats:
- Any 2008 (12 mesos): 254.400,00 €
 - Any 2009 (12 mesos): 264.576,00 €
- C. Partida pressupostària:** 6190/D/210000100/2240
- D. Despesa pluriennal:** sí. La despesa d'abast pluriennal ha estat aprovada per Acord de Govern de data 12 de juny de 2007.
- E. Classificació empresarial:** Grup O, subgrup 1, categoria B (Conservació i manteniment d'edificis)
- F. Garantia provisional:** 2% del pressupost de licitació, que equival a **10.379,52 €**
- G. Solucions alternatives o variants:** no se n'admeten
- H. Garantia definitiva:** 4% de l'import d'adjudicació
- I. Termini d'execució:** des de l'1 de gener de 2008, o des de la signatura del contracte si aquesta fos posterior, i fins el 31 de desembre de 2009.
- J. Cessió:** D'acord amb l'article 114 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el TRLCAP, i allò contingut a l'apartat 16.4 del Plec de clàusules administratives.
- K. Percentatge de subcontractació:** D'acord amb l'article 115 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el TRLCAP, i allò contingut a l'apartat 16.4 del Plec de clàusules administratives.
- L. Pagament del preu:** Mensualment, prèvia presentació de la factura corresponent, validada per la unitat administrativa competent
- M. Termini de garantia:** un any.
- N. Revisió de preus:** atesa la durada del contracte, no es fixa cap clàusula de revisió de preus
- O. Termini de recepció:** 1 mes

Mollet del Vallès, 13 de juliol de 2007.

Andreu Martínez i Hernández
Cap del Servei de Gestió Administrativa

Annex 2

Criteris d'adjudicació

1r. Preu

L'oferta més econòmica rebrà **50 punts**. La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional respecte de l'oferta amb més puntuació.

Fórmula:

Oe: Oferta més econòmica

OI: Oferta licitador

P (Oe): Puntuació de l'oferta més econòmica = **50 punts**

Oe x P

P (OI): Puntuació d'altres ofertes = $\frac{\text{Oe} \times \text{P}}{\text{OI}}$

En relació amb el criteri preu, d'acord amb l'article 86 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Mesa de contractació podrà apreciar, en el seu cas, que la proposició d'una empresa no pot ser complida com a conseqüència de considerar **l'oferta desproporcionada o temerària**, quan, a igualtat de prestacions ofertes (la qual cosa haurà de ser degudament motivada), així resulti de l'aplicació dels criteris objectius de l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. (normativa de contractes, disponible a:

http://www.gencat.cat/economia/ambits/contractacio/jcca/regulacio_juridica/estatal/index.html)

En aquest supòsit, la Mesa de contractació demanarà a l'empresa afectada un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en un termini màxim de tres dies hàbils des de la notificació. A la vista d'aquest informe i del que elaboraran els serveis tècnics de l'Administració, la Mesa de contractació podrà declarar l'oferta anormalment baixa.

La resta d'ofertes que no siguin qualificades d'anormalment baixes seran puntuades rebent la màxima puntuació l'oferta més baixa i disminuint-se la puntuació proporcionalment a l'augment dels respectius pressupostos.

2n. Valoració de la memòria: Es valorarà fins a **25 punts** el valor tècnic de la l'oferta presentada, en relació a les condicions exigides en el plec de prescripcions tècniques, prenent en consideració els següents paràmetres: la metodologia indicada per part del contractista per a l'execució del contracte, la coherència de la memòria i del pla de manteniment, l'operativitat del servei (estructura, planejament del manteniment preventiu, etc.) proposat en compliment de les condicions exigides en l'apartat 4 i 5 del plec de prescripcions tècniques.

3r. Milliores sobre els mínims demanats en el Plec de prescripcions tècniques:

- Es valorarà amb un màxim de **10 punts** la dimensió i les qualificacions tècniques i professionals de l'equip i dels recursos humans assignats a la prestació del servei.
- Es valorarà amb un màxim de **10 punts** les empreses que acreditin disposar de la infraestructura tècnica complementària següent: maquinària (plumes, escales articulades, etc.) vehicles de transport de materials, eines d'ús habitual (tornavisos, alicates, claus angleses, etc.), i eines especials (amperímetres, voltímetres, etc.), a valorar la seva adscripció permanent o ocasional a la prestació del servei.
- Es valorarà amb un màxim de **5 punts**, l'oferta econòmica de les tarifes pels treballs addicionals descrits al punt 5.3 del Plec de prescripcions tècniques.

4rt. Mesures complementàries: Es valorarà amb un màxim de **5 punts** les mesures complementàries respecte als mínims relatius a les condicions de seguretat i salut laboral establerts en la normativa vigent i les certificacions relatives a controls de qualitat en la realització dels serveis.

5è. Acreditació de treballadors amb minusvalidesa no inferior al 2% del total de la plantilla. Si el licitador acredita que té contractat un **nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2% del total de la plantilla** tindrà preferència en l'adjudicació en cas que un cop realitzada la valoració es produeixi un empat en l'atorgament dels punts.

Mollet del Vallès, 13 de juliol de 2007.

Andreu Joan Martínez i Hernández
Cap del Servei de Gestió Administrativa

Annex 3

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA

- **Acreditació de la solvència econòmica i financera** amb la documentació que estableixen els apartats a) i c) de l'article 16.1 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

- Informe d'institucions financeres, o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals
- Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres, subministraments, serveis o treballs objecte del contracte, realitzats per l'empresa en els tres darrers exercicis

- **Acreditació de la solvència tècnica o professional** amb la documentació que estableix els apartats b) i e) de l'article 19 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els tres darrers exercicis que inclogui els imports, dates i beneficiaris públics o privats dels mateixos, que siguin com a mínim de la mateixa rellevància tècnica i econòmica del que és objecte aquest concurs.
- Una declaració del material, instal·lacions i equip tècnic de què disposi l'empresari per la realització del contracte.

Mollet del Vallès, 13 de juliol de 2007

Andreu Joan Martínez i Hernández
Cap del Servei de Gestió Administrativa

Annex 4

OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra.amb residència a, al carrer núm., i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte administratiu següent:

Serveis de manteniment dels elements d'obra civil de l'Escola de Policia de Catalunya, per al bienni 2008-2009 (CA 200802),

es compromet (en nom propi/ en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat totals de _____ € (xifra en lletres i números), dels quals _____ € es corresponen al preu del contracte, i _____ € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El desglossament de l'import descrit és el següent, per cada any de contracte¹:

OFERTA ANY 2008	€/any
Operacions de manteniment preventiu, correctiu i de millora	
Altres serveis inclosos en el contracte	25.000
TOTAL ANY 2008	

OFERTA ANY 2009	€/any
Operacions de manteniment preventiu, correctiu i de millora	
Altres serveis inclosos en el contracte	25.000
TOTAL ANY 2009	

Els preus que s'ofereixen han de contenir l'impot sobre el valor afegit (I.V.A.)

¹ L'import econòmic per cada any de contracte no podrà superar els imports descrits en l'apartat B del Quadre de Característiques del Plec de clàusules administratives.

(segueix a la pàgina següent)

TARIFES per TREBALLS ADDICIONALS	Encarregat (€/hora)	Oficial 1^a (€/hora)	Oficial 2^a (€/hora)	Ajudant (€/hora)
Hores normals (8 h – 22 h)				
Hores nocturnes (22 h - 8 h)				
Hores festius (0 h - 24 h)				
Per desplaçament a l'edifici				

Els preus que s'ofereixen han de contenir l'impost sobre el valor afegit (I.V.A.)

(signatura)

Annex 5

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Sr./Sra....., amb residència a
....., al carrer.....núm.....,
amb NIF....., i en qualitat de....., presenta
licitació per al contracte administratiu següent:

Serveis de manteniment dels elements d'obra civil de l'Escola de Policia de Catalunya, per al bienni 2008-2009, CA 200802

DECLARA

Que es troba en plena capacitat jurídica i d'obrar, d'acord amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), i que no es troba incurs/sa en cap de les causes de prohibició de contractar previstes a l'article 20 del TRLCAP.

Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries (impost d'activitats econòmiques, obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i de la Seguretat Social que imposa la legislació vigent.

(signatura)
(data)