

Annex 1

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ TÈCNICA DELEGADA DE L'INSTITUT DE SEGURETAT PÚBLICA DE CATALUNYA PER A L'ANY 2008

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de gestió tècnica delegada de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, en endavant ISPC, situada a la Crta.C-17, de Barcelona a Ripoll, km 13,5 de Mollet del Vallès, per a l'any 2008.

Aquest servei donarà suport a la direcció tècnica de l'ISPC en la coordinació i control de totes les actuacions relatives al manteniment conductiu, preventiu i correctiu, segons el pla de manteniment actualment establert, així com gestionarà i controlarà les obres que s'executin a l'ISPC, en els termes que més endavant s'indica.

2. ABAST DEL SERVEI

El servei de gestió tècnica delegada es durà a terme sobre totes les edificacions, instal·lacions, equipaments i infraestructures que formen part del complex de l'ISPC. Tanmateix el servei s'entén com una col·laboració tècnica entre l'adjudicatària i l'ISPC, així que podrà fer-se extensiu a noves instal·lacions, equipaments i infraestructures.

Les funcions a desenvolupar per l'empresa adjudicatària s'indiquen a continuació.

2.1.Manteniment d'instal·lacions, equipament i infraestructures

El servei consisteix en donar suport a la direcció tècnica de l'ISPC en la coordinació i control de les actuacions relatives al manteniment conductiu, preventiu, i correctiu, que s'executin segons el pla de manteniment establert per la institució. L'adjudicatària verificarà la qualitat dels treballs realitzats i el compliment dels calendaris previstos amb la finalitat de garantir:

- que s'executen correctament
- que s'executen amb la qualitat requerida
- que s'executen en el temps previst
- que les empreses adjudicatàries dels contractes de manteniment executen aquests contractes d'acord amb els requeriments tècnics previstos en els plecs de prescripcions tècniques i d'acord amb el contingut de la seva oferta
- que el pla de manteniment preventiu aplicat és el més adequat
- que el manteniment correctiu aplicat és el més adequat
- que es realitzen les inspeccions obligatòries per llei, segons allò establert al punt 2.4 d'aquest plec
- que es compleixin els protocols establerts per la prevenció i el control de la Legionel·la.
- que els subministraments energètics estan ben dimensionats, realitzant auditories energètiques que posin de manifest les millores a realitzar.

En tot allò relatiu al manteniment correctiu, l'empresa adjudicatària del servei de gestió tècnica delegada intervindrà en:

- buscar la millor solució tant des del punt de vista tècnic com econòmic
- encarregar-se de que la solució proposada sigui executada en el mínim temps, causant el mínim de molèsties als usuaris de l'edifici i amb la màxima qualitat

Si s'escau, l'adjudicatària proposarà millores i/o modificacions en el contingut dels plecs de prescripcions tècniques necessaris per a la contractació dels manteniments que es consideri convenient, per tal de mantenir els edificis i les instal·lacions de l'ISPC en bon estat de conservació i manteniment, obtenint-ne la màxima rendibilitat i aconseguint el màxim confort per als usuaris. Així mateix, assessorarà i col·laborarà en la confecció dels esmentats plecs, sota la direcció tècnica de l'ISPC.

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per tal que l'ISPC obtingui una bona rendibilitat i manteniment del valor dels immobles i perquè els usuaris rebin unes bones prestacions de bona qualitat que derivin en la seva satisfacció. Per aquest motiu, serà l'encarregada de detectar aquelles possibles millores que puguin afavorir qualsevol dels punts anteriors, estudiar la seva viabilitat i proposar-ne l'execució si procedeix.

L'adjudicatària proposarà les modificacions i/o millores que consideri convenientes en relació a la gestió del manteniment objecte d'aquest contracte, aportant la millor solució tècnica i econòmica, tot controlant que la seva execució s'ajusti en tots els seus termes als paràmetres idonis de qualitat i mínim temps d'execució.

2.2. Control de qualitat i coordinació d'obres d'import d'adjudicació igual o inferior a cinquanta mil euros

L'empresa adjudicatària del servei de gestió tècnica delegada es farà càrrec del control de qualitat i coordinació de totes les obres d'import d'adjudicació inferior o igual a cinquanta mil euros que es realitzin al complex de l'ISPC. En aquest sentit, les funcions de l'empresa adjudicatària són:

- l'assessorament i la col·laboració en la definició de les especificacions tècniques de les obres a licitar sota la direcció tècnica de l'ISPC
- l'assessorament en la validació dels projectes d'obra
- l'assessorament en la comparació dels pressupostos d'execució d'obra
- l'assessorament en la validació dels calendaris de treball
- el seguiment i control de l'execució material de les obres
- informar l'ISPC de qualsevol incidència que es produeixi en el transcurs de les obres i que pugui afectar al funcionament normal del centre o a la qualitat de les prestacions que s'ofereixin als usuaris
- la valoració final de l'execució de les obres

2.3. Control de qualitat i coordinació d'obres d'import d'adjudicació superior a cinquanta mil euros

L'empresa adjudicatària del servei de gestió tècnica delegada es farà càrrec del control de qualitat i coordinació de totes les obres d'import d'adjudicació superior a cinquanta

mil euros que es realitzin al complex de l'ISPC. En aquest sentit, les funcions de l'empresa adjudicatària són:

- l'assessorament i la col·laboració en la confecció dels plecs de prescripcions tècniques de les obres a licitar sota la direcció tècnica de l'ISPC
- l'assessorament en la validació dels projectes d'obra
- l'assessorament en la validació dels calendaris de treball
- el seguiment i control de l'execució material de les obres
- informar l'ISPC de qualsevol incidència que es produeixi en el transcurs de les obres i que pugui afectar al funcionament normal del centre o a la qualitat de les prestacions que s'ofereixin als usuaris
- la valoració final de l'execució de les obres

2.4. Inspeccions d'entitats col·laboradores de l'administració

L'empresa adjudicatària farà totes les gestions necessàries per tal que l'ISPC pugui sol·licitar i superar progressivament totes aquelles inspeccions obligatòries de les instal·lacions existents.

2.5. Informes periòdics

Durant el període de vigència d'aquest contracte, l'adjudicatària lliurarà a l'ISPC dos informes de seguiment i avaluació del servei prestat. El primer d'ells a la meitat del període de vigència del contracte, i el segon en el moment de la seva finalització.

2.6. Dedicació al servei

L'adjudicatària destinarà al servei una persona amb titulació mínima d'enginyeria tècnica, amb presència física a les instal·lacions i amb una dedicació mínima de 35 hores setmanals, de dilluns a divendres, segons el següent detall:

- Dilluns de 8.00 a 14.30 h (6,5 hores)
- Dimarts de 8.00 a 14.00 h i de 15.30 a 17.30 h (8 h)
- Dimecres de 8.00 a 14.30 h (6,5 hores)
- Dijous de 8.00 a 14.00 h i de 15.30 a 17.30 h (8 h)
- Divendres de 8.00 a 14.00 h (6 hores)

Per tal de coordinar les tasques assignades, i realitzar el control de qualitat i coordinació d'obres d'import inferior a cinquanta mil euros, l'empresa destinarà una persona amb una dedicació amb presència física no inferior a 5 hores setmanals. Aquest coordinador haurà de realitzar aquestes hores en almenys dos dies diferents a la setmana.

3. PREU DEL SERVEI I FACTURACIÓ

El preu de licitació del servei de gestió tècnica delegada és de 104.200 € per a tot el termini d'execució del servei, previst des de l'1 de març de 2008, fins el 31 de desembre de 2008. L'adjudicatari emetrà 10 factures d'igual import i les enviarà a la secció de Manteniment i Subministraments

El preu ofert ha d'incloure totes les tasques i funcions descrites als apartats 2.1., 2.2., 2.4 i 2.5. d'aquest plec.



En relació a les tasques i funcions descrites a l'apartat 2.3. d'aquest plec, les empreses licitadores inclouran a la seva oferta un percentatge, no superior al 8%, a aplicar sobre l'import d'adjudicació de cadascuna de les obres licitades per l'ISPC així com sobre els imports resultants de les modificacions i liquidacions dels contractes. Aquest preu es facturarà per l'empresa adjudicatària del servei de gestió tècnica delegada directament a l'empresa adjudicatària de les obres licitades per l'ISPC, tal i com establiran els corresponents plecs de prescripcions tècniques i les clàusules administratives dels expedients de contractació.

Mollet del Vallès, 11 de gener de 2008.

Andreu J. Martínez i Hernández
Cap del Servei de Gestió Administrativa