

## 1. ANTECEDENTS

És habitual que les promocions d'habitatges unifamiliars en filera disposin, en la planta soterrani, d'un aparcament amb places tancades a les que s'accedeix des d'una zona comuna de circulació. A més, per raons de funcionalitat, cada compartiment - que conté la plaça o places vinculades a l'habitatge situat per sobre - està comunicat amb l'habitatge a través d'una escala.

En aparcaments integrats en edificis d'habitatges també s'està donant la tipologia de places tancades amb zona d'accés comú, per millorar la seguretat enfront de possibles intrusismes.

Aquestes tipologies singulars no queden contemplades de forma específica a la normativa i és per això que cal tenir presents les següents consideracions:

- Normalment les places tancades no constitueixen un sector d'incendi ja que les portes de vehicles no acostumen a ser resistents al foc, de manera que s'estudiarà les places i zones de circulació de forma conjunta a efectes d'establir les condicions de seguretat en cas d'incendi. També s'haurà de garantir uns recorreguts generals d'evacuació per zones comunes, ja que aquests no es poden resoldre a través de les places tancades que, per definició, no són accessibles a les persones que no són les propietàries o llogateres.
- Alternativament, es podria optar perquè cada plaça tancada fos un sector d'incendi complint els requeriments que estableix el Document Bàsic "Seguretat en cas d'incendi", DB SI, del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2002) per als locals de risc d'incendi baix. En aquest cas, caldrà tenir en compte especialment que en cada plaça tancada la porta de vehicles ha de ser resistent al foc EI<sub>2</sub> 60 C5 i que ha d'haver una sortida d'evacuació - bé directa a l'habitatge en cas d'habitatges en filera, o bé a través d'un porta de vianants insertada en la porta de vehicles-. La zona comú de circulació i la resta de places no tancades s'estudiaran de forma conjunta, tal i com s'explica en l'apartat anterior.

## 2. OBJECTE

Atenent a les consideracions anteriors, **l'objecte d'aquest document és establir les condicions específiques de seguretat en cas d'incendi per a locals destinats a ús aparcament que disposin de places tancades i que aquestes no estiguin compartimentades com a local de risc especial d'incendi.**

## 3. NORMATIVA

Aquest document complementa el Document Bàsic "Seguretat en cas d'incendi", DB SI, del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2002) pel que fa a les condicions de seguretat en cas d'incendi exigibles a l'ús aparcament, en el cas particular de disposar places tancades que no estiguin compartimentades com a locals de risc especial d'incendi.

Un local té ús aparcament quan la seva **superfície construïda excedeixi de 100 m<sup>2</sup>** segons el DB SI del CTE .

#### 4. CONDICIONS DE SEGURETAT

A efectes d'establir les condicions de seguretat en cas d'incendi, es considera com a **superfície total construïda de l'aparcament** corresponent a la de les zones comuns de circulació i la de totes les places tancades (al no constituir aquestes sector d'incendi diferenciat).

S'entén com plaça tancada el recinte destinat a l'aparcament d'un o dos vehicles, com a màxim, que queda delimitat per parets i per la porta d'accés als vehicles.

**En aparcaments que disposin de places tancades**, a més de complimentar tots els paràmetres de seguretat en cas d'incendi que estableix el DB SI del CTE s'hauran de complir les següents condicions:

- Les **parets de separació** entre places d'aparcament veïnes seran, com a mínim, EI 90.
- La **porta de vehicles de cada plaça tancada** s'ha de poder obrir manualment i de manera fàcil des de l'interior, i ha tenir una superfície calada del 50 %, com a mínim de la superfície total de la porta, per permetre la visió de les places i facilitar les tasques d'extinció.
- S'ha de garantir l'evacuació dels ocupants a través de les zones comunes de circulació.
- S'han de garantir el **control de fums** en cas d'incendi, tant de la zona de circulació com de les places d'aparcament, d'acord amb la secció SI-3 Evacuació d'ocupants del DB-SI i la secció HS-3 Qualitat de l'aire interior del DB-HS del CTE.
- L'aparcament disposarà de les **instal·lacions de protecció contra incendis** d'acord al que especifica el DB SI del CTE. Les instal·lacions manuals de protecció contra incendis es col·locaran en la zona comuna. Si cal disposar de detecció automàtica, es protegirà també cada plaça tancada.

#### **CAS PARTICULAR: Aparcament amb places tancades i amb zona d'accés comú situat en soterrani en habitatges unifamiliars adossats**

A més de donar compliment a les condicions anteriors, s'haurà de **compartimentar com a sector d'incendi d'ús aparcament respecte dels habitatges** de manera que la comunicació entre l'aparcament i cada habitatge es realitzarà a través d'un **vestíbul previ, amb parets EI 120 i portes EI<sub>2</sub> 30 C5** que es podran disposar de les següents maneres:

- Dues portes en la planta soterrani en l'accés a l'escala.
- Una porta en la planta soterrani en l'accés a l'escala i l'altra porta en la planta baixa de l'habitatge.