



TEMA: Consultes tècniques d'aplicació de normativa

Apartat: Dades generals de l'activitat

Subapartat: Identificació de l'establiment o edifici i normativa d'aplicació

Data: 09/01/2006

Pregunta: Quina normativa és d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis a establiments tipus restaurants?

Resposta: La normativa d'obligat compliment en matèria de prevenció d'incendis en establiments tipus restaurants és la següent:

- Reial Decret 2177/1996, de 4 d'Octubre de 1996, pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Edificació "NBE-CPI/96".
- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris a la NBE-CPI/91.
- Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics.
- Reial Decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de Policia d'Espectacles i Activitats Recreatives.

Data: 09/01/2006

Pregunta: Quin ús s'ha d'aplicar pel que fa a la normativa de prevenció d'incendis en un centre geriàtric?

Resposta: La normativa d'aplicació a aquest tipus d'activitats és la NBE-CPI/96, i s'ha d'aplicar com a ús hospitalari (interpretació de l'article H.2.2. de la pròpia Norma). També podeu comprovar que als "Criteris per a la interpretació de la norma bàsica de l'edificació NBE-CPI/96" que publica el Ministeri de Vivenda, es fa la mateixa interpretació d'assimilar l'ús d'aquests centres a hospitalari, tot i que hi poden haver excepcions i matitzacions precises de cada cas.

Data: 09/01/2006

Pregunta: En un aparcament que es troba a l'aire lliure (a l'exterior), quins són els mitjans de protecció contra incendis que s'han d'instal·lar i quina és la normativa de prevenció d'incendis hi és d'aplicació?

Resposta: L'article G.2.2 de la Norma Bàsica de l'Edificació: condicions de seguretat contra incendis (NBE-CPI/96) determina que ha de considerar-se com a aparcament o garatge totes les zones d'un EDIFICI destinades a l'estacionament de vehicles. Per tant un aparcament a l'aire lliure no està edificat, i per tant no ha de complir les condicions de seguretat que imposa l'esmentada norma. Per una altra banda, el Decret 241/1994 de la Generalitat de Catalunya detalla les condicions urbanístiques mínimes en relació a la seguretat en cas d'incendi (necessitat d'hidrants públics d'incendi, amplada de vials, etc...) que sí són plenament aplicables per a aquests tipus d'aparcament.



Data: 09/01/2006

Pregunta: Són acceptables els criteris normatius que es relacionen en les interpretacions que el mateix ministeri de foment (autor de la vigent NBE) ha fet a l'any 2000?

Resposta: D'acord amb el que ens notifiquen al Servei de Prevenció, sí són acceptables els criteris normatius que es relacionen en les interpretacions que el mateix ministeri de foment (autor de la vigent NBE) ha fet a l'any 2000.

El Ministeri actualitza el recull de respostes amb freqüència, la darrera que coneixem és de setembre 2004, i el costum és anar afegint; no recordem cap cas que desdigni una resposta donada; pot passar però que es completi amb variacions de sentit particular.

Per tant és recomanable de consultar sempre la darrera versió penjada a la web de normativa.

Data: 14/07/2006

Pregunta: En una gasolinera, quina normativa en matèria de seguretat contra incendis s'hi ha d'aplicar?

Resposta: Les benzineres estan regulades pel Reglament d'Instal·lacions Petrolíferes, aprovat pel Reial Decret 2085/1994 del 20 d'octubre, tal com recull l'article 4 àmbit d'aplicació: "instal·lacions fixes per la venda al detall i venda al públic de carburants i combustibles petrolífers". Aquest tipus d'instal·lacions en particular es regiran per la Instrucció Tècnica complementària MI-IP04.

En cas que l'estació de Servei disposi d'una zona de venda al públic, aquesta zona estarà regulada per la normativa corresponent a ús comercial: NBE-CPI/96, en cas de projectes visats amb anterioritat a setembre de 2006, i el Codi Tècnic de l'Edificació en cas que estiguin visats amb posterioritat a l'esmentada data. Independentment de la data de visat, aquesta zona de venda al públic també estarà regulada pel Decret 241/1994, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

Data: 14/07/2006

Pregunta: En zones d'emmagatzematge de productes químics dins d'un mateix establiment industrial, quina normativa s'hi ha d'aplicar per a determinar les condicions de seguretat en cas d'incendi?

Resposta: Si la zona o àrea es sectoritza respecte d'altres zones industrials, a aquesta s'hi aplica la reglamentació específica que sigui d'aplicació a la instal·lació (APQ's, IP's, ...) i a la resta de l'establiment s'aplica el RSIEI.

Cal considerar però, que el RSIEI s'aplicarà amb caràcter complementari a d'altres disposicions que regulin activitats industrials, en el aspectes no previstos en aquestes.

Data: 14/07/2006

Pregunta: Per a un magatzem, quina normativa de condicions de seguretat en cas d'incendi li cal aplicar?

Resposta: Si la càrrega de foc és inferior a 3 milions de MJ, s'aplica la NBE-CPI/96 si el magatzem pertany a una activitat no industrial o s'aplica el RSIEI si el magatzem pertany a una activitat industrial.

Si el magatzem pertany a una activitat no industrial i la càrrega de foc és superior a 3 milions de MJ, s'aplica la NBE-CPI/96 si el públic hi té accés o s'aplica el RSIEI si el públic no hi té accés.



Data: 19/07/2006

Pregunta: On puc localitzar l'Ordre de Comerç i Turisme de 12 de març de 1982 sobre prevenció d'incendis als establiments hotelers?

Resposta: L'Ordre va ésser publicada a la pàgina 886 del DOGC Núm. 213, de 7 d'abril de 1982, però va ésser derogada per l'ordre de 25 de maig de 1999, a resultes de l'entrada en vigor de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, modificada per la Llei 1/1999, de 30 de març, que va distribuir de nou les competències en matèria de seguretat en establiments públics, ja que aquests aspectes relatius a la seguretat ja estan previstos en la normativa bàsica de l'edificació i de protecció contra incendis, en l'àmbit de les recomanacions de la Unió Europea, segons considera l'Ordre 313/2003 del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme, de 8 de juliol, per la qual es modifica l'Ordre de 6 d'octubre de 1987 establidora dels requisits tècnics i els serveis mínims exigibles als establiments hotelers en els seus diferents grups, modalitats, categories i especialitats.

Data: 19/07/2006

Pregunta: Referent a un establiment industrial en una ubicació no permesa segons el RSIEI, on haig d'adreçar-me per tal de sol.licitar una excepció a l'esmentat Reglament?

Resposta: La sol·licitud d'excepció que demaneu l'heu d'adreçar al/la Director/a General d'Emergències i Seguretat Civil i acompanyar-la (amb exemplar duplicat) de la documentació justificativa que considereu adient; com a mínim ha de suposar la descripció i caracterització de l'activitat industrial amb memòria i plànols subscrits per tècnic competent.

La sol·licitud s'ha de presentar al registre de la Direcció General, a qualsevol de les oficines del Departament d'Interior o utilitzant qualsevol dels procediments establerts per a la presentació de documents, d'acord amb l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú.

Data: 19/07/2006

Pregunta: Referent a les instal.lacions contraincendis, un hotel es regeix per la consideració de residencial o comercial?
Estic obligat o no a fer la instal.lació de Bies?

Resposta: Segons la NBE/CPI-96, als hotels els hi correspon la qualificació d'ús "RESIDENCIAL" i pel que fa a la col·locació de BIE's, al seu article 20.3 a l'apartat c) hi diu: "Residencial amb superfície total construïda superior a 1.000 m2 o que estiguin previstos per a l'allotjament de més de 50 persones".

Així mateix, el CTE aprovat pel RD 314/2006, de 28 de març, en el cas de "Residencial Públic" indica que és obligatòria la col·locació de BIE's per a les mateixes situacions previstes a la NBE-CPI/96.

Data: 19/07/2006

Pregunta: En relació al Document 'Normes tècniques sobre seguretat contra incendis a la xarxa ferroviària soterrada a Catalunya' de l'any 1997, es disposa d'alguna actualització rellevant? es considera normativa d'aplicació?

Resposta: Aquest document és actual i el seu rang és de guia tècnica elaborada per experts de l'Administració competent a Catalunya.



Data: 19/07/2006

Pregunta: Els requeriments de la TINSCI en el cas de risc especial reduït no contemplats a la NBE-CPI/96 són d'obligat compliment? o són recomanacions?

Resposta: La TINSCI està constituïda per tècnics qualificats de diferents entitats, i té com a objectiu homogeneïtzar criteris d'aplicació de la normativa vigent de protecció contra incendis per al desenvolupament dels projectes tècnics. Si bé no són formalment d'obligat compliment atès que no s'han publicat en cap diari oficial, sí són criteris de seguretat exigits des dels òrgans tècnics de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil en la tramitació de les corresponents llicències d'activitat, atès que aclareixen condicions no especificades en la normativa vigent i s'han acordat entre les diferents entitats que formen la TINSCI.

Data: 19/07/2006

Pregunta: Quin és el marc legislatiu que li es aplicable a un establiment amb ús de gimnàs en quant a matèria d'incendis?
Per una banda la NBE-CPI-96 no fa referència a usos públics i per un altre el Reglament de policia d'espectacles públics i activitats recreatives, d'aplicació supletòria (Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, fa molt poca referència a les condicions en quant a matèria d'incendis es refereix a aquest tipus d'establiments (condicions de sectorització, evacuació, instal·lacions de protecció, etc.).

Resposta: Els establiments dedicats a gimnàs són al Catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics de la Llei 10/1990 (Decret 239/1999, de 31 d'agost) classificats com activitats recreatives d'índole esportiva (article 9.e). Les condicions tècniques que han de complir són al Reglament General de Policia d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives (RD 2816/1982) i en particular, per la seguretat en cas d'incendi d'establiments ubicats en edificis, es complementen amb la NBE-CPI/96 (ho disposen els articles 9 i 23 de l'esmentat Reglament, articles que queden substituïts pel Codi Tècnic de la Edificació, Reial Decret 314/2006, de 17 de març).

Data: 21/07/2006

Pregunta: Quina normativa hi ha vigent a Catalunya avui, en matèria d'extintors per ús en locals de pública concurrència (bars, sales de festes, discoteques, etc.)?

Resposta: La normativa d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis en establiments de pública concurrència és el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel RD 314/2006 de 17 de març. En concret, el Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi (DB-SI) estableix que s'ha de disposar d'un extintor d'eficàcia mínima 21A-113B cada 15 metres de recorregut en cada planta, com a màxim, des de qualsevol origen d'evacuació, a més dels que cal disposar en les zones de risc especial definides en el Capítol 2 de la Secció 1 d'aquest Document.

Anteriorment a l'aprovació i entrada en vigència del Codi Tècnic de l'Edificació, la normativa d'aplicació a establiments de pública concurrència era el Reglament General de Policia d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives, aprovat per RD 2816/1982 de 27 d'agost. Aquest Reglament establia també la necessitat de disposar d'extintors, a més d'exigir d'altres requeriments en matèria de prevenció d'incendis.

Totes les instal·lacions de protecció contra incendis han de complir el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis, aprovat pel RD 1942/1993 de 5 de novembre. Aquest reglament estableix qui pot efectuar-ne la instal·lació i manteniment, especifica les característiques dels aparells, equips i sistemes que componen la instal·lació de protecció i n'indica els programes de manteniment de cadascuna d'elles i la seva periodicitat.



Data: 09/08/2006

Pregunta: En referència a l'article 14 del Decret 241/1994, de 26 de juliol, és també aplicable als usos comercials situats a planta baixa d'edifici d'habitatges? o només és per a establiments industrials, artesanals i d'emmagatzematge?

Resposta: El punt 4 de l'article únic del Decret 241/1994 especifica que les activitats que han de complir les condicions establertes al Decret són les activitats industrials o d'emmagatzematge adjacents i les situades en edificis d'habitatge o en edificis que reben públic. Per tant, els usos comercials situats en plantes baixes d'edificis d'habitatges queden regulats pel Codi Tècnic de l'Edificació.

Data: 09/08/2006

Pregunta: En una empresa s'ha llogat una nau industrial de la que s'està en tràmit de sol·licitud de la llicència ambiental. La construcció de la nau llogada és anterior a l'entrada en vigor del RD 2267/2004 pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials. Si la nau es lloga a principis de l'any 2006 i l'activitat que s'hi realitza es d'emmagatzematge i diferent que la que s'hi realitzava abans, el Manual d'Autoprotecció no hauria de tenir en compte el RD 2264/2004?

Resposta: Efectivament, el Manual d'Autoprotecció haurà de referir-se al RD 2267/2004, doncs és la normativa que és d'aplicació en el cas que s'exposa; és a dir, establiments industrials que modifiquen la seva activitat amb posterioritat a l'entrada en vigor de l'esmentat Decret.

Data: 09/08/2006

Pregunta: En referència a l'article 14 del Decret 241/1994, de 26 de juliol, des de l'entrada en vigor del RD 2267/2004, aquest article i el següent han quedat sense efecte en la seva totalitat?

Resposta: L'entrada en vigor del RSIEI al 2004 no deroga el Decret 241/1994, sino que s'aplica amb caràcter complementari, tal com explica l'article 1 del RSIEI.

Data: 12/01/2007

Pregunta: A quin ús es poden assimilar els edificis destinats a culte religiós? Es veuen afectats per la normativa de locals de pública concurrència, encara que no consti al catàleg del Decret 239/99?

Resposta: Un local destinat al culte religiós es troba classificat dins l'ús de pública concurrència, tal com prescriu el Codi Tècnic de l'edificació a l'annex SI-A de Terminologia.



Data: 12/01/2007

Pregunta: Quina normativa regula la legalització d'un dipòsit de gas-oil que forma part de la instal·lació d'un grup de pressió contra incendis? Quins són els organismes autoritzats per controlar i inspeccionar aquests dipòsits?

Resposta: Els dipòsits de combustible es regulen pel Reial Decret 1523/1999, d'1 d'octubre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat per Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre, i les instruccions tècniques complementàries MI-IP03, aprovada pel Reial Decret 1427/1997, de 15 de setembre, i MI-IP04, aprovada pel Reial Decret 2201/1995, de 28 de desembre.

Aquest Reial Decret estableix en l'article 2 que l'àmbit d'aplicació serà entre d'altres, les instal·lacions d'emmagatzematge de carburants i combustibles líquids per al seu consum en la pròpia instal·lació.

El Departament de Treball i Indústria preveu uns tràmits i un procediment per aquest tipus d'instal·lacions en el seu PE-05.63, l'objecte d'aquest procediment és la presentació davant del Departament de Treball i Indústria, o en les Entitats d'inspecció i control, abans de la posada en marxa de la instal·lació, d'una documentació que justifiqui el compliment de les condicions tècniques i administratives establertes, i que alhora determini les persones responsables que hi han intervingut.

El PE-05.63 estableix que les instal·lacions que s'inclouen en aquest àmbit són entre d'altres, instal·lacions de carburants i combustibles líquids per al seu consum a la mateixa instal·lació (instal·lacions destinades a usos interns no productius com grups electrògens, etc).

És en el PE-05.63 on s'estipula que seran les Entitats d'inspecció i control, ECA i ICICT els organismes encarregats de rebre la documentació i certificats que correspongui per a les instal·lacions com les de la consulta. Per tant l'interessat s'hauria adreçar a algun d'aquests organismes o a la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament de Treball i Indústria, la qual mitjançant la pàgina web del Departament, publica informació relativa als tràmits que cal seguir i la documentació que s'ha d'adjuntar.

Data: 12/01/2007

Pregunta: Quin tipus de normativa contra incendis s'aplica als locals destinats a grups electrògens?

Resposta: Segons la ITC BT-40 sobre instal·lacions generadores de Baixa Tensió, pertanyent al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió aprovat per RD 842/2002, quan aquestes instal·lacions es trobin allotjades en edificis o establiments industrials, els seus locals, que seran d'ús exclusiu, compliran amb les disposicions reguladores de protecció contra incendis corresponents.

Així mateix, la pròpia ITC BT-40 estableix que els generadors i les instal·lacions complementàries de les instal·lacions generadores, com els dipòsits de combustibles, canalitzacions de líquids o gasos, etc., han de complir, a més, les disposicions que estableixen els Reglaments i Directives específiques que els siguin aplicables.

Pel que fa doncs a l'emmagatzematge de combustible, per als grups electrògens que funcionen mitjançant combustibles líquids, la ITC MI-IP03 d'instal·lacions d'emmagatzematge de productes petrolífers per al seu consum a la pròpia instal·lació, pertanyent al Reglament d'instal·lacions petrolíferes aprovat per RD 1523/1999, estableix que els recintes que emmagatzemin productes de la classe B tindran la consideració de local de risc alt, els de la classe C de risc mig i els de la classe D de risc baix.

Per tant, en conclusió de tot l'exposat i per assimilació amb d'altres zones considerades com a locals de risc especial, els locals on es trobin ubicats els grups electrogens tindran la consideració de local de risc especial, definits segons el Codi Tècnic de l'Edificació, en un grau mínim de baix i, en funció de la classe de combustible utilitzat, de grau mig o alt.



Data: 12/01/2007

Pregunta: Què són les normes CEPREVEN i en què es diferencien de les normes UNE?

Resposta: Les normes CEPREVEN són unes especificacions elaborades pel Comitè Europeu d'Assegurances, amb el propòsit de garantir les condicions necessàries per una protecció uniforme d'alt nivell dels béns i de les persones a escala europea. En el cas de sistemes on no hi hagi una norma UNE, les normes CEPREVEN poden servir d'ajuda tècnica, però en cap cas tenen caràcter d'obligat compliment. La obligatorietat ve regulada únicament per la menció expressa de la norma tècnica a l'esmentat RIPCI, o bé a la normativa en matèria de prevenció d'incendis corresponent.

Data: 09/02/2007

Pregunta: En el cas d'una activitat industrial que ocupa un edifici aïllat més de 3 metres respecte dels veïns, però que es troba dividida en diverses empreses amb números fiscals (NIF) i noms diferents per a cada una (una fa la part comercial, dues fan la producció, una fa muntatge de peces, etc.) No existeix cap separació física entre les empreses. L'edifici és comú i sense sectoritzacions entre elles, els treballadors poden passar per més d'una empresa al llarg de la jornada, segons on desenvolupin l'activitat, compartint espais i equips de treball.

Cal considerar cada activitat com a establiments de tipus A, amb diferents empreses dins l'edifici, o bé es podria considerar una única activitat de tipus C?

Resposta: A efectes d'establir les condicions de seguretat en cas d'incendi, s'ha d'analitzar tot l'establiment en conjunt. Per tant, es pot considerar tot com un tipus C amb una superfície igual a la suma de les corresponents a les diferents empreses.

Data: 21/02/2007

Pregunta: En referència a l'article 14 del Decret 241/1994, de 26 de juliol:

a) És també aplicable als usos comercials situats a planta baixa d'edifici d'habitatges o només és per a establiments industrials, artesanals i d'emmagatzematge?

b) Des de l'entrada en vigor del RD 2267/2004, aquest article i el següent han quedat sense efecte en la seva totalitat?

Resposta: a) Al punt 4 de l'article únic del Decret 241/1994 especifica que les activitats que han de complir les condicions establertes al Decret són les activitats industrials o d'emmagatzematge adjacents i les situades en edificis d'habitatge o en edificis que reben públic. Per tant, els usos comercials situats en plantes baixes d'edificis d'habitatges queden regulats pel Codi Tècnic de l'Edificació.

b) L'entrada en vigor del RSIEI al 2004 no deroga el Decret 241/1994, sinó que s'aplica amb caràcter complementari, tal com explica l'article 1 del RSIEI.



Data: 21/02/2007

Pregunta: Quina normativa de protecció contra incendis és d'aplicació a les llars d'infants?

Resposta: La normativa en matèria de prevenció d'incendis actualment vigent d'aplicació als edificis destinats a un ús docent és el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel RD 314/2006 de 17 de març, i en concret els seus Documents Bàsics Seguretat en cas d'Incendi, DB-SI, i Seguretat d'Utilització, DB-SU. Aquesta normativa va derogar la Norma Bàsica de l'Edificació "Condicions de Protecció Contra Incendis", NBE-CPI/96, aprovada pel RD 2177/1996. Igualment aquesta norma va derogar l'anterior NBE-CPI/91 i aquesta va fer el mateix amb la NBE-CPI/82.

També és d'aplicació el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91, el qual regula la disposició d'hidrants per a incendis a la via pública, la protecció respecte a la forest, les condicions d'entorn i d'accessibilitat per a la intervenció de bombers i la compatibilitat de les activitats industrials i d'emmagatzematge situades en edificis urbans.

Pel que fa a la instal·lació, manteniment i característiques dels aparells i sistemes de protecció contra incendis, és d'aplicació el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis aprovat pel RD 1942/1993 de 5 de novembre.

Finalment, dir-vos que les condicions de protecció contra incendis de l'activitat concreta que donin compliment a la normativa de prevenció d'incendis, han de venir descrites en el projecte tècnic de sol·licitud de llicència de l'activitat, a més dels condicionants imposats en la pròpia resolució de llicència de l'activitat.

Data: 09/05/2007

Pregunta: Amb l'entrada en vigor del CTE (DB SI), continua vigent el Decret 241/1994? En cas afirmatiu, podem trobar un local en el que el CTE exigeix R90 i el Decret 241 R120 (risc baix)? Vol dir això que com a mínim sempre serà exigible R120?

Resposta: Tot i l'aprovació del CTE pel RD 314/2006 i la seva entrada en vigor, el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91, continua en vigor. En aquest sentit, tot allò que disposa el Decret 241/1994 és d'aplicació complementàriament al que disposa el Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Codi Tècnic de l'Edificació i, quan regulin de forma diferent les mateixes exigències de seguretat contra incendis, caldrà aplicar l'exigència més restrictiva d'ambdues normatives.

A més, cal dir que els Articles 13, 14 i 15 de l'Annex del Decret 241/1994, es refereixen a activitats d'ús industrial o d'emmagatzematge i, per tant, aquests articles avui complementen el que disposa el Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials aprovat pel RD 2267/2004. Igualment, quan s'hi regulin de forma diferent exigències de seguretat contra incendis, caldrà aplicar l'exigència més restrictiva d'ambdues normatives.



Data: 10/05/2007

Pregunta: Quina normativa en matèria de prevenció d'incendis s'ha d'aplicar a una residència geriàtrica en funcionament des de l'any 1980 però que va ampliar una planta l'any 1992?

Resposta: Les condicions de seguretat contra incendis en els edificis, inclosos els destinats a residències geriàtriques, estan regulades pel Document de Seguretat en cas d'Incendi DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació, classificades dins l'ús hospitalari.

Aquesta disposició és el criteri de seguretat vigent que s'aplica als edificis nous i a les modificacions o reformes dels existents; a efectes jurídics no significa obligació pels edificis existents i, per tant, no altera les condicions atorgades en llicències anteriors.

En el cas concret descrit, a l'ampliació de 1992 era vigent la NBE CPI-91; a l'edificació original del 1980 l'Ordre del 24 d'Octubre del 1979 "sobre protecció anti-incendis en los Establecimientos Sanitarios", la qual fa referència a l'obligat compliment de la Norma Tecnològica de la Edificació IPF/1974.

Data: 10/05/2007

Pregunta: Quina és la normativa d'aplicació en una instal·lació tipus carpa, amb estructura metàl·lica, parets i sostres de lona plàstica impermeable, i que es destinarà a magatzem auxiliar? Es tracta d'una instal·lació amb portes d'entrada i sortida, il·luminació interior, amb prestatgeries, passadissos, etc. però on les parets són de material sintètic agafat al terra amb lligams i cargols i el sostre, també sintètic, es sustenta mitjançant una estructura modular de perfils metàl·lics.

Resposta: S'ha d'aplicar tot el Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials (Reial Decret 2267/2004) atès que el seu àmbit d'aplicació són els establiments industrials.

Data: 17/05/2007

Pregunta: Es pretén legalitzar una activitat de trasters que estarà en els baixos d'un edifici d'habitatges. La superfície total que ocuparà l'activitat serà de 540 m². L'accés al local es realitzarà a través de dues entrades independents directament des del carrer. Quina normativa d'incendis s'hi ha d'aplicar? Es pot aplicar els criteris TINSCI, malgrat que aquests fan referència als trasters associats a un ús d'aparcament?

Resposta: Primerament hauríem d'aclarir si els trasters en qüestió estan associats als habitatges situats per sobre, és a dir, si la titularitat dels mateixos correspon als propietaris dels habitatges, i que la càrrega de foc total sigui inferior a 3 milions de MJ. En aquest cas, li és d'aplicació el Codi Tècnic de l'Edificació, ús residencial vivenda. Atès que la superfície construïda és superior a 500m² s'han de complir els requeriments dels locals de risc especial alt (taula 2.1. del DB SI 1).

En el cas que aquests trasters tinguin una titularitat diferenciada (establiment) o bé la càrrega de foc total sigui igual o superior a 3 milions de MJ, es considera que es tracta d'una activitat d'emmagatzematge i han de complir les prescripcions del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (R.D.2267/2004).

Els requeriments de la TINSCI no es poden aplicar en cap dels dos casos, doncs estan indicats per trasters associats a un aparcament.



Data: 17/05/2007

Pregunta: Es disposa d'un establiment que es dedica al creixement i venda d'oliveres sota hivernacles. L'establiment es un únic sector amb estructura metàl·lica i coberta lleugera de plàstic (hivernacle). Es troba aïllat i té una superfície de 30.000 m² i una altura inferior als 3 m. L'ocupació pot arribar a unes 80 persones en temporada alta, normalment són uns 20. No s'hi preveu la presència de públic. Quina és la normativa actual d'aplicació?

Resposta: Aquest establiment pot trobar-se dins l'àmbit d'aplicació del RSIEI, doncs no hi té accés el públic. Aleshores, es pot definir la superfície ocupada per l'hivernacle com una àrea d'incendis Tipus E, sempre que el material plàstic que la cobreixi compleixi que sigui M2 i que el certificat d'assaig acrediti la perforació de l'element (apartat 4.2 de DB SI-6 del CTE).

Les edificacions complementàries de l'establiment hauran de complir amb la normativa que els pertoqui segons sigui el seu ús (RSIEI o bé CTE).

Subapartat: Identificació del veïnatge immediat

Data: 21/07/2006

Pregunta: En un edifici en el que s'hi troba una activitat de centre d'estudis, activitat inclosa a l'Annex III del Decret 143/2003, amb llicència ja concedida, ara un altre titular hi vol instal·lar al mateix local un taller de reparació d'ordinadors com a local compartit. Es tractarà d'activitats diferents i titulars diferents. Es pot admetre aquesta proposta?

Resposta: Tenint en compte l'annex I punt 1 del Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RD 2267/2004), on es defineix el concepte d'establiment:

A diferent titularitat se li ha d'aplicar a cada activitat la normativa que li pertoqui, aquesta normativa determinarà les condicions de sectorització entre les diferents activitats que comparteixen l'edificació i la possibilitat que hi puguin existir.

Data: 21/07/2006

Pregunta: Donat un establiment industrial aïllat de tipus C, però que en el mateix establiment industrial s'hi troba l'habitatge dels titulars de l'empresa, quines serien les exigències en matèria d'incendis de les parets i portes de separació?

Resposta: La zona destinada a habitatge haurà de constituir-se com a sector d'incendi diferent al de la zona dedicada a ús industrial.

La normativa d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis per a edificis amb ús de vivenda és el nou Codi Tècnic de l'Edificació o bé la NBE-CPI/96, fins al 28 de setembre de 2006 (en aplicació de la disposició transitòria segona del CTE). Per tant aquesta normativa definirà el grau de resistència al foc dels elements delimitadors de sector d'incendi.

Altrament, a la zona industrial i en aplicació del RSIEI, en funció de la tipologia i del nivell de risc intrínsec del sector d'incendis l'indant amb la vivenda, el mencionat Reglament exigirà un determinat grau de resistència al foc als elements delimitadors del sector d'incendis. Si la vivenda és de la mateixa titularitat que l'establiment industrial, aquesta zona no es tractarà com a veïns a l'establiment amb diferent titularitat, és a dir, per al vostre cas es podrà considerar com a un tipus C si tot el conjunt edificatori respon a la definició donada al RSIEI per a aquesta tipologia d'establiment.

Per tant, en conclusió, per tal de determinar el grau de resistència al foc dels elements delimitadors de sector d'incendi s'haurà d'aplicar l'exigència més restrictiva de les reglamentacions aplicables a cadascun dels usos (residencial vivenda i industrial).



Data: 09/05/2007

Pregunta: En relació a la configuració dels establiments industrials especificada al punt 2.1 de l'annex I del RSIEI (RD 2267/2004), suposant un establiment adossat a d'altres pels costats i amb coberta independent, s'ha de considerar l'establiment de tipus A o bé de tipus B?

Resposta: Les naus industrials adossades a d'altres edificis pertanyents a establiments veïns d'ús industrial o d'altres usos, es caracteritzen com de tipus B quan es compleixen totes les condicions següents:

- no comparteixen estructura portant,
- disposen de cobertes independents i
- disposen de paret mitgera no compartida amb l'edifici veí.

Es pot observar l'Especificació Tècnica publicada al web http://www.gencat.net/interior/esc/docs/esc_prevencio_et.htm, on s'aclareix aquest concepte del RSIEI.

Altrament, per a naus adossades caracteritzades com de tipus A, que en tot cas disposin de coberta independent, es podrà optar per complir amb les exigències del Reglament per als establiments de tipus B sempre i quan es disposi d'un sistema de control i evacuació de fums en coberta i d'un sistema de ruixadors automàtics d'aigua que cobreixin tot l'establiment, a efectes de garantir l'acció tèrmica en els elements estructurals per sota del llindar del seu esfondrament en cas d'incendi.